

用地調査等業務共通仕様書

赤字下線：今回改正箇所

R7.4.1改正

新	旧
（土地の実測平面図の作成） 第 6 4 条 受注者は、土地の実測平面図等の作成に当たっては、国土交通省公共測量作業規程の定めるところによるほか、次の各号の方法により行うものとする。 なお、表示記号等については、別記 3 実測平面図表示記号によるものとする。 一 土地の実測平面図は、次の事項及び監督職員が指示する事項を記入する。 イ 補助基準点、準拠点及び中心杭の位置、番号及び座標値 ロ 受注者名及び用地測量に従事した者の氏名 ハ 道路名及び水路名 ニ 建物及び主要な工作物 ホ その他 （土地の用地平面図の作成等） 第 6 5 条 受注者は、実測平面図各葉について連続させた土地の用地平面図を作成するものとする。ただし、補助基準点、境界辺長及び座標値は表示しないものとする。	（土地の実測平面図の作成） 第 6 4 条 受注者は、土地の実測平面図等の作成に当たっては、国土交通省公共測量作業規程の定めるところによるほか、次の各号の方法により行うものとする。 なお、表示記号等については、別記 3 実測平面図表示記号によるものとする。 一 土地の実測平面図は、次の事項及び監督職員が指示する事項を<u>ポリエステルフィルムに</u>記入する。 イ 補助基準点、準拠点及び中心杭の位置、番号及び座標値 ロ 受注者名及び用地測量に従事した者の氏名 ハ 道路名及び水路名 ニ 建物及び主要な工作物 ホ その他 （土地の用地平面図の作成等） 第 6 5 条 受注者は、<u>土地の用地平面図をポリエステルフィルムに黒色のインク（ただし、取得等の予定線は朱色とする。）で透写し、</u>実測平面図各葉について連続させた土地の用地平面図を作成するものとする。ただし、補助基準点、境界辺長及び座標値は表示しないものとする。

年 月 日

殿

受注者 住所又は所在地

氏名又は名称

身分証明書交付申請書

業務の名称

下記の者を上記業務に従事させたいので、身分証明書を交付されるよう申請します。

記

役職	氏名	生年月日	有資格等	補償業務 経験年数	備考

返納年月日

主 任
監督員

注 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 判欄とする。

年 月 日

殿

受注者 住所又は所在地

氏名又は名称

身分証明書交付申請書

業務の名称

下記の者を上記業務に従事させたいので、身分証明書を交付されるよう申請します。

記

住 所	氏名	生年月日	有資格等	補償業務 経験年数	備考

返納年月日

主 任
監督員

注 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 判欄とする。

別記2 成果物一覧表（抜粋）

分類	業 務 区 分	様式番号	成 果 物 の 名 称	規 格 等	備 考
		1	成 果 物 表 紙		
		2	検 証 ・ 照 査 済 一 覧 表	A-4	
第3章関係	地 図 の 転 写	3	地 図 写		
		4	土地の登記記録一覧表	A-4	買収地、隣接地にかわりなく地番順に記載する。
	土地の登記記録の調査	5	土 地 調 査 表	〃	土地の登記記録の登記事項証明書を必要とする場合は、特記仕様書で指示する。
		6	建物の登記記録一覧表	〃	建物の登記記録の登記事項証明書を必要とする場合は、特記仕様書で指示する。
	建物等の登記記録の調査		立 木 の 登 記 記 録		登記記録の登記事項証明書を添付する。
		5 55 53	土 地 調 査 表 木 造 建 物 調 査 表 建 物 等 配 置 図	A-4 〃	法人の登記記録又は商業の登記記録の登記事項証明書を添付する。
	権 利 者 の 確 認 調 査	5	土 地 調 査 表	A-4	住民票謄本又は抄本等の添付を要する。名義人に相続が発生している場合は、相続関係を証する戸籍簿等の謄本又は抄本を全て添付する。
		7	戸 籍 簿 等 調 査 表	〃	
		8	相 続 関 係 説 明 図	A-4又はA-3	
	墓地管理者等の調査	92 93	墓 地 管 理 者 調 査 表 墓地使用（祭祀）者調査表	A-4	
	地 図 の 作 成		転写地図の連続図		
	土地利用履歴等の調査	9	土壌汚染等に関する土地利用履歴当調査報告書（1）	A-4	土地利用履歴等調査要領第7条
		10	土壌汚染等に関する土地利用履歴当調査報告書（2）	〃	〃
		11	法 令 関 係 資 料 調 査 表	〃	〃
		12	現 況 利 用 調 査 表	〃	〃
		13	履歴等聞き取り調査表	〃	〃
第4章関係	用		測量機器検定証明書（写）		
		立 会 い 準 備	土 地 境 界 権 利 者 一 覧 表		(4) 土地の登記記録一覧表に準じて作成する。
			土 地 境 界 立 会 依 頼 通 知 書		様式等については、監督職員と協議しその指示による。
	地	境 界 立 会 い	14 土地境界立会確認書	A-4	
		補助基準点測量	基 準 点 観 測 手 簿		すみ入れ不要 原簿
			基 準 点 網 図	A-全判	
			点 の 記	A-4	基準点、補助基準点及び準拠点について作成する。
			基 準 点 計 算 書		
			基 準 点 成 果 簿		
			基 準 点 精 度 管 理 表		
	測 量	復 元 測 量	境界点復元箇所表示図		写真を含む。
			座 標 に よ る 距 離 、 方 向 角 の 計 算 書		
			境 界 点 復 元 箇 所 座 標 一 覧 表		

別記2 成果物一覧表（抜粋）

分類	業 務 区 分	様式番号	成 果 物 の 名 称	規 格 等	備 考
		1	成 果 物 表 紙		
		2	検 証 ・ 照 査 済 一 覧 表	A-4	
第3章関係	地 図 の 転 写	3	地 図 写	ポリエステルフィルム A-300片面マット	
		4	土地の登記記録一覧表	A-4	買収地、隣接地にかわりなく地番順に記載する。
	土地の登記記録の調査	5	土 地 調 査 表	〃	土地の登記記録の登記事項証明書を必要とする場合は、特記仕様書で指示する。
		6	建物の登記記録一覧表	〃	建物の登記記録の登記事項証明書を必要とする場合は、特記仕様書で指示する。
	建物等の登記記録の調査		立 木 の 登 記 記 録		登記記録の登記事項証明書を添付する。
		5 55 53	土 地 調 査 表 木 造 建 物 調 査 表 建 物 等 配 置 図	A-4 〃	法人の登記記録又は商業の登記記録の登記事項証明書を添付する。
	権 利 者 の 確 認 調 査	5	土 地 調 査 表	A-4	住民票謄本又は抄本等の添付を要する。名義人に相続が発生している場合は、相続関係を証する戸籍簿等の謄本又は抄本を全て添付する。
		7	戸 籍 簿 等 調 査 表	〃	
		8	相 続 関 係 説 明 図	A-4又はA-3	
	墓地管理者等の調査	92 93	墓 地 管 理 者 調 査 表 墓地使用（祭祀）者調査表	A-4	
	地 図 の 作 成		転写地図の連続図	ポリエステルフィルム A-300片面マット	
	土地利用履歴等の調査	9	土壌汚染等に関する土地利用履歴当調査報告書（1）	A-4	土地利用履歴等調査要領第7条
		10	土壌汚染等に関する土地利用履歴当調査報告書（2）	〃	〃
		11	法 令 関 係 資 料 調 査 表	〃	〃
		12	現 況 利 用 調 査 表	〃	〃
		13	履歴等聞き取り調査表	〃	〃
第4章関係	用		測量機器検定証明書（写）		
		立 会 い 準 備	土 地 境 界 権 利 者 一 覧 表		(4) 土地の登記記録一覧表に準じて作成する。
			土 地 境 界 立 会 依 頼 通 知 書		様式等については、監督職員と協議しその指示による。
	地	境 界 立 会 い	14 土地境界立会確認書	A-4	
		補助基準点測量	基 準 点 観 測 手 簿		すみ入れ不要 原簿
			基 準 点 網 図	A-全判	
			点 の 記	A-4	基準点、補助基準点及び準拠点について作成する。
			基 準 点 計 算 書		
			基 準 点 成 果 簿		
			基 準 点 精 度 管 理 表		
	測 量	復 元 測 量	境界点復元箇所表示図		写真を含む。
			座 標 に よ る 距 離 、 方 向 角 の 計 算 書		
			境 界 点 復 元 箇 所 座 標 一 覧 表		

新

分類	業 務 区 分	様式番号	成 果 物 の 名 称	規 格 等	備 考
第 4 章 測 量 関 係	境界測量		境界測量観測手簿		すみ入れ不要 原簿
			境界測量計算書		
			境界点成果簿		境界点(座標)には、適宜符号を付す。
	用地境界仮杭設置		用地境界仮杭設置場所表示図		控杭を設置した場合は、用地境界仮杭と控杭との関係を表示する。
			用地境界仮杭座標値一覧表		控杭を含む。
	境界点間測量		境界測量精度管理表		
	面積計算		面積計算表	A－4	座標求積によるもの。
	実測平面図作成		実測平面図		
			実測平面図精度管理表		
			用地平面図		補助基準点の位置、境界辺長、計測、距離及び座標値一覧表を除いて表示する。
			用地平面図精度管理表		
	永久境界杭埋設		永久境界杭埋設表示図		写真を含む。
			品質評価表		
			メ タ デ ー タ		
		15	地 積 測 量 図	B－4	不動産登記規則別記様式による
		16	土 地 所 在 図 地 形 図	〃	不動産登記規則別記様式による。
第 5 章 土 地 評 価 関 係	土地評価	17	標準地評価調書（案）	A－4	表紙
		18	標準地評価格等総括表	〃	
		19	同 一 状 況 地 域 等 区 分 表 及 び 標準地評価格査定表	〃	
		20	標準地評価調書（取引事例比較法）	〃	
		21～27	個 別 的 要 因 調 査 表 及 び 算 定 表	〃	
		28～34	地 域 要 因 調 査 表 及 び 算 定 表	〃	
		35	標準地及び取引事例地等調査表	〃	
			標準地評価調書	〃	収益還元法外
		43	賃貸事例調査表	〃	
		44	標準地画地図	〃	
		45	取引事例地画地図	〃	
		46	取得地比準調書（案）	〃	表紙
		47	比 準 地 評 価 調 書	〃	
		48	残 地 補 償 金 算 定 調 書 （ 案 ）	〃	表紙
		49	残 地 補 償 金 算 定 表	〃	
		50	調整価格調書（案）	〃	
		51	標準地の評価格から評価した土地の評価格の調整表	〃	
		52	標準地の評価格から評価した土地の評価格の調整算定表	〃	

旧

分類	業 務 区 分	様式番号	成 果 物 の 名 称	規 格 等	備 考
第 4 章 測 量 関 係	境界測量		境界測量観測手簿		すみ入れ不要 原簿
			境界測量計算書		
			境界点成果簿		境界点(座標)には、適宜符号を付す。
	用地境界仮杭設置		用地境界仮杭設置場所表示図		控杭を設置した場合は、用地境界仮杭と控杭との関係を表示する。
			用地境界仮杭座標値一覧表		控杭を含む。
	境界点間測量		境界測量精度管理表		
	面積計算		面積計算表	A－4	座標求積によるもの。
	実測平面図作成		実測平面図	ポリエステルフィルムA－500 片面マットA－0 割（841mm×1,189mm）を標準とする。	本規格により難い場合は、特記仕様書で指示する。
			実測平面図精度管理表		
			用地平面図	ポリエステルフィルムA－300 片面マット	補助基準点の位置、境界辺長、計測、距離及び座標値一覧表を除いて表示する。実測平面図の大きさ及び測量距離により適宜裁断する。
			用地平面図精度管理表		
	永久境界杭埋設		永久境界杭埋設表示図		写真を含む。
			品質評価表		
			メ タ デ ー タ		
		15	地 積 測 量 図	B－4	不動産登記規則別記様式による
		16	土 地 所 在 図 図 形 図	〃	不動産登記規則別記様式による。
第 5 章 土 地 評 価 関 係	土地評価	17	標準地評価調書（案）	A－4	表紙
		18	標準地評価格等総括表	〃	
		19	同 一 状 況 地 域 等 区 分 表 及 び 標準地評価格査定表	〃	
		20	標準地評価調書（取引事例比較法）	〃	
		21～27	個 別 的 要 因 調 査 表 及 び 算 定 表	〃	
		28～34	地 域 要 因 調 査 表 及 び 算 定 表	〃	
		35	標準地及び取引事例地等調査表	〃	
			標準地評価調書	〃	収益還元法外
		43	賃貸事例調査表	〃	
		44	標準地画地図	〃	
		45	取引事例地画地図	〃	
		46	取得地比準調書（案）	〃	表紙
		47	比 準 地 評 価 調 書	〃	
		48	残 地 補 償 金 算 定 調 書 （ 案 ）	〃	表紙
		49	残 地 補 償 金 算 定 表	〃	
		50	調整価格調書（案）	〃	
		51	標準地の評価格から評価した土地の評価格の調整表	〃	
		52	標準地の評価格から評価した土地の評価格の調整算定表	〃	

用地調査等業務共通仕様書 様式

赤字：今回改正箇所

R7.4.1改正

[illegible]