

## 成 果 物 一 覧 表

- 1 用地調査等業務の施行にあたり使用する用紙等の様式等については、次表に定めるところによる。
- 2 各成果物の提出部数は、土地調書及び物件調書は 2 部、他は 1 部とする。
- 3 成果物の様式等については次表のとおりとする。
- 4 次表に定めのない様式等については、特記仕様書又は監督職員の指示による。

分類	業 務 区 分		様式番号	成 果 物 の 名 称	規 格 等	備 考
			1	成 果 物 表 紙		
			2	検 証 ・ 照 査 済 一 覧 表	A-4	
第 3 章  関 係	地 図 の 転 写		3	地 図 写		
			4	土 地 の 登 記 記 録 一 覧 表	A-4	買収地、隣接地にかかわりなく地番順に記載する。
	土地の登記記録の調査		5	土 地 調 査 表	〃	土地の登記記録の登記事項証明書を必要とする場合は、特記仕様書で指示する。
			6	建 物 の 登 記 記 録 一 覧 表	〃	建物の登記記録の登記事項証明書を必要とする場合は、特記仕様書で指示する。
	建物等の登記記録の調査			立 木 の 登 記 記 録		登記記録の登記事項証明書を添付する。
			5 55 53	土 地 調 査 表 木 造 建 物 調 査 表 建 物 等 配 置 図	A-4 〃	法人の登記記録又は商業の登記記録の登記事項証明書を添付する。
			5	土 地 調 査 表	A-4	住民票謄本又は抄本等の添付を要する。名義人に相続が発生している場合は、相続関係を証する戸籍簿等の謄本又は抄本を全て添付する。
			7	戸 籍 簿 等 調 査 表	〃	
	権利者の確認調査		8	相 続 関 係 説 明 図	A-4 又は A-3	
			92 93	墓 地 管 理 者 調 査 表 墓地使用（祭祀）者調査表	A-4	
	墓地管理者等の調査					
	地 図 の 作 成			転 写 地 図 の 連 続 図		
	土地利用履歴等の調査		9	土壌汚染等に関する土地利用履歴当調査報告書（1）	A-4	土地利用履歴等調査要領第7条
			10	土壌汚染等に関する土地利用履歴当調査報告書（2）	〃	〃
			11	法 令 関 係 資 料 調 査 表	〃	〃
			12	現 況 利 用 調 査 表	〃	〃
			13	履 歴 等 聞 き 取 り 調 査 表	〃	〃
第 4 章  関 係	用			測量機器検定証明書(写)		
		立 会 い 準 備		土 地 境 界 権 利 者 一 覧 表		(4) 土地の登記記録一覧表に準じて作成する。
				土 地 境 界 立 会 依 頼 通 知 書		様式等については、監督職員と協議しその指示による。
	地	境 界 立 会 い	14	土 地 境 界 立 会 確 認 書	A-4	
		補助基準点測量		基 準 点 観 測 手 簿		すみ入れ不要 原簿
				基 準 点 網 図	A-全判	
				点 の 記	A-4	基準点、補助基準点及び準拠点について作成する。
				基 準 点 計 算 書		
				基 準 点 成 果 簿		
				基 準 点 精 度 管 理 表		
	量	復 元 測 量		境界点復元箇所表示図		写真を含む。
				座 標 に よ る 距 離 、 方 向 角 の 計 算 書		
				境 界 点 復 元 箇 所 座 標 一 覧 表		

分類	業 務 区 分		様式番号	成 果 物 の 名 称	規 格 等	備 考
第 4 章 測 量 関 係	地 境 界 測 量	境 界 測 量		境 界 測 量 観 測 手 簿		すみ入れ不要 原簿
				境 界 測 量 計 算 書		
				境 界 点 成 果 簿		境界点(座標)には、適宜符号を付す。
	用 地 境 界 仮 杭 設 置	用 地 境 界 仮 杭 設 置		用 地 境 界 仮 杭 設 置 場 所 表 示 図		控杭を設置した場合は、用地境界仮杭と控杭との関係を表示する。
				用 地 境 界 仮 杭 座 標 値 一 覧 表		控杭を含む。
	地 境 界 点 間 測 量	境 界 点 間 測 量		境 界 測 量 精 度 管 理 表		
				面 積 計 算	A-4	座標求積によるもの。
	測 量 関 係	実 測 平 面 図 作 成		実 測 平 面 図		
				実 測 平 面 図 精 度 管 理 表		
				用 地 平 面 図		補助基準点の位置、境界辺長、計測、距離及び座標値一覧表を除いて表示する。
				用 地 平 面 図 精 度 管 理 表		
	永 久 境 界 杭 埋 設	永 久 境 界 杭 埋 設		永 久 境 界 杭 埋 設 表 示 図		写真を含む。
				品 質 評 価 表		
				メ タ デ ー タ		
			15	地 積 測 量 図	B-4	不動産登記規則別記様式による
			16	土 地 所 在 図 地 形 図	〃	不動産登記規則別記様式による。
第 5 章 土 地 評 価 関 係	別 記 4	土 地 評 価	17	標 準 地 評 価 調 書 ( 案 )	A-4	表紙
			18	標 準 地 評 価 格 等 総 括 表	〃	
			19	同 一 状 況 地 域 等 区 分 表 及 び 標 準 地 評 価 格 査 定 表	〃	
			20	標 準 地 評 価 調 書 ( 取 引 事 例 比 較 法 )	〃	
			21～27	個 別 的 要 因 調 査 表 及 び 算 定 表	〃	
			28～34	地 域 要 因 調 査 表 及 び 算 定 表	〃	
			35	標 準 地 及 び 取 引 事 例 地 等 調 査 表	〃	
				標 準 地 評 価 調 書	〃	収益還元法外
			43	賃 貸 事 例 調 査 表	〃	
			44	標 準 地 画 地 図	〃	
			45	取 引 事 例 地 画 地 図	〃	
			46	取 得 地 比 準 調 書 ( 案 )	〃	表紙
			47	比 準 地 評 価 調 書	〃	
			48	残 地 補 償 金 算 定 調 書 ( 案 )	〃	表紙
			49	残 地 補 償 金 算 定 表	〃	
			50	調 整 価 格 調 書 ( 案 )	〃	
			51	標 準 地 の 評 価 格 か ら 評 価 し た 土 地 の 価 格 の 調 整 表	〃	
			52	標 準 地 の 評 価 格 か ら 評 価 し た 土 地 の 価 格 の 調 整 算 定 表	〃	

分類	業 務 区 分	様式番号	成 果 物 の 名 称	規 格 等	備 考
第 6 章 ・ 別記 5 関係	木造建物調査・積算	53	建 物 等 配 置 図	A－4 又は A－3	本規格により難しい場合は、適宜の大きさとする。 木造建物要領〔軸組工法〕別添 1 図面作成基準（別表） 木造建物要領〔ツーバード工法又は木質系プレハブ工法〕別添 1 図面作成基準（別表）
		54	建 物 調 査 図	〃	〃
		55-1 55-2	木 造 建 物 調 査 表	A－4	木造建物要領〔軸組工法〕第 20 条 木造建物要領〔ツーバード工法又は木質系プレハブ工法〕第 20 条
		56	木 造 建 物 補 正 率 表 関 係 調 査 表	〃	
		57-1 57-2	木造建物建築直接工事費 計 算 書	〃	木造建物要領〔軸組工法〕第 45 条 木造建物要領〔ツーバード工法又は木質系プレハブ工法〕第 45 条
		58	木造建物建築直接工事費 計算書〔曳家工法〕	〃	建物要領第 6 条別記
		59	木造建物解体直接工事費 計 算 書	〃	建物要領第 6 条
第 6 章 ・ 別記 6 関係	非木造建物の調査・積算	60	工 事 内 訳 明 細 書 総 括 表	A－4	非木造建物要領別添 3 第 7
		61	工 事 工 程 表	〃	
		62	種目内訳書・中科目内訳書	〃	
		63-1	細 目 内 訳 書	〃	
		63-2	数 量 計 算 書	〃	
			構 造 計 算 書		
			（ 建 築 図 面 ）		
			建 物 概 要	A－2	
			平 面 図	〃	1 枚の用紙に複数の図面を記載することができるものとする。 数量計算及び積算に必要なその他図面は、名称を付して作成しなければならない。 非木造建物要領別添 1 非木造建物図面作成基準（別表）
			断 面 図	〃	
			杭 地 業 想 定 設 計 図	〃	
			根 切 想 定 設 計 図	〃	
			上 部 く 体 現 状 図	〃	
			矩 計 図	〃	
			立 面 図	〃	
			写 真 方 向 撮 影 図	〃	
			建 物 等 配 置 図	〃	
			展 開 図	〃	
			仕 上 表	〃	
			面 積 表	〃	
			建 具 表	〃	
			そ の 他 図 面	〃	
			（ 建 築 設 備 図 面 ）		
			○ 電 気 設 備		
			器 具 一 覧 表	A－2	
			器 具 配 置 図	〃	
			受 変 電 設 備 図	〃	
			幹 線 系 統 図	〃	
			動 力 設 備 系 統 図	〃	
			○ 給 排 水 衛 生 設 備		
			器 具 一 覧 表	A－2	
			器 具 配 置 図	〃	

分類	業 務 区 分	様式番号	成 果 物 の 名 称	規 格 等	備 考
第6章・別記6関係	非木造建物の調査・積算		消火設備系統図	〃	
			汚水処理設備図	〃	
			そ の 他 図 面	〃	
			○ 空 気 調 和 設 備		
			器 具 一 覧 表	A-2	
			器 具 配 置 図	〃	
			そ の 他 図 面	〃	
			○ 昇 降 設 備		
			諸 元 表	A-2	
			そ の 他 図 面	〃	
			○ そ の 他 設 備		
			必 要 図 面	A-2	
第6章・別記5・別記6関係	建 物 移 転 料 共 通	64	不 可 視 部 分 調 査 表	A-4	木造建物要領〔軸組工法〕第4条第2項 木造建物要領〔ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法〕第4条第2項 非木造建物要領第6条第1項
		65	法 令 適 合 性 調 査 表	〃	
		(128)	計 画 概 要 表	〃	
		(129)	面 積 比 較 表	〃	
		(130)	計 画 概 要 比 較 表	〃	
		66	発 生 材 価 額 算 出 表	〃	
		67	建 物 移 転 料 算 定 表 〔 再 築 工 法 〕	〃	建物要領第6条
		68	建 物 移 転 料 算 定 表 〔 曳 家 工 法 〕	〃	〃
		69	建 物 移 転 料 算 定 表 〔 改 造 工 法 〕	〃	〃
		70	建 物 移 転 料 算 定 表 〔 復 元 工 法 〕	〃	〃
		71	建 物 移 転 料 算 定 表 〔 除 却 工 法 〕	〃	〃
		72	建 物 算 定 表	〃	
第6章・別記7関係	機械設備の調査・積算	73	機 械 設 備 調 査 表	A-4	機械設備要領第4条
		74	機 械 設 備 算 定 内 訳 書 (総 括 表)	〃	機械設備要領別添2機械設備工事費算定基準第8
		75	機 械 設 備 算 定 内 訳 書 (復元工事費又は再築工事費)	〃	〃
		76	機 械 設 備 算 定 内 訳 書 (撤 去 費)	〃	〃
		77	機械設備直接工事費明細書	〃	〃
		78	機械設備据付工数等計算書	〃	機械設備要領別添2機械設備工事費算定基準第5、6
		79	機械設備運搬台数計算書	〃	機械設備要領別添2機械設備工事費算定基準第7
		80	機 械 設 備 見 積 比 較 表	〃	機械設備要領別添2機械設備工事費算定基準第3
第別6記章7・関係	工 作 物 の 調 査 ・ 積 算	81	工 作 物 調 査 表	A-4	
		82	工 作 物 移 転 料 算 定 表	〃	
第別6記章8・関係	附 帯 工 作 物 の 調 査 ・ 算 定	83	附 帯 工 作 物 調 査 表	A-4	附帯工作物要領第4条
		84	附 帯 工 作 物 補 償 額 算 定 表	〃	附帯工作物要領第7条
		85	附 帯 工 作 物 補 償 額 比 較 表	〃	

分類	業 務 区 分	様式番号	成 果 物 の 名 称	規 格 等	備 考
第6章関係	石 綿 調 査 算 定		石 綿 施 工 状 況 図	A－4、A－3又はA－2のうちいずれか	石綿調査算定要領第5条
			写 真 撮 影 方 向 図		
		86	石 綿 調 査 表	A－4	石綿調査算定要領第4条
		87	調 査 承 諾 確 認 書	〃	石綿調査算定要領第6条
第別6記章9・関係	立竹木の調査・積算	88	立 竹 木 調 査 表	A－4	立竹木要領第5条
		89	収 穫 樹（園栽培）管理程度補正表	〃	立竹木要領第10条
		90	管理程度補正判定表	〃	〃
		91	立竹木補償額算定表	〃	〃
第6章関係	墳 墓 の 調 査 ・ 積 算		墳 墓 配 置 図	A－4	改葬及び祭し料要領第5条 本規格により難しい場合は、適宜の大きさとする。
		92	墓 地 管 理 者 調 査 表	〃	改葬及び祭し料要領第4条
		93	墓地使用（祭し）者調査表	〃	〃
		94	墓 碑 類 調 査 表	〃	〃 カロート等で標準書が適用できないものについては、移設費等の積算に必要な図面の作成を要する。
		95-1 95-2 96	改 葬 補 償 金 算 定 書 改 葬 料 算 定 表 書 祭 し 料 算 定 書	〃	改葬及び祭し料要領第7条、8条
第7章別記10関係	営 業 調 査 ・ 積 算		営業補償金算定概説書	A－4	
		97	営 業 調 査 総 括 表	〃	営業要領第3条
			各 種 調 査 資 料		各種資料の写し 営業要領第2条
		98	損 益 計 算 書 比 較 表	A－4	営業要領第3条
		99	仕 入 先 調 査 表	〃	営業要領第3条
		100	従 業 員 調 査 表	〃	営業要領第3条
			売 場 及 び 工 場 配 置 図		
			設 備 機 械 器 具 調 査 表		
			生 産 及 び 販 売 実 績 調 査 表		
			受 注 又 は 顧 客 動 向 調 査 表		
			在 庫 率 及 び 回 転 率 調 査 表		
			得 意 先 喪 失 調 査 表		
			移 転 広 告 費 調 査 表		
			営 業 の 権 利 調 査 表		
			固 定 資 産 及 び 流 動 資 産 調 査 表		
		101	営 業 補 償 金 算 定 書（営業廃止の補償）	A－4	営業要領第6条
		102	営 業 補 償 金 算 定 書（営業休止の補償）	〃	営業要領第7条、第8条、
		103	営 業 補 償 金 算 定 書（営業規模縮小の補償）	〃	営業要領第10条
		104-1	固 定 的 経 費 内 訳 書	〃	営業要領第7条
		104-2	固 定 的 経 費 付 属 明 細 書	〃	営業要領第7条
		105	従業員に対する休業手当相当額算定書	〃	営業要領第6条、営業要領7条
		106	認 定 収 益 額 算 定 書	〃	営業要領第6条、第7条、第8条、第10

分類	業 務 区 分	様式番号	成 果 物 の 名 称	規 格 等	備 考
第7 ・ 別記 10 関係	営 業 調 査 ・ 積 算	107	得 意 先 喪 失 補 償 額 算 定 補 償 額 書	〃	(1) 製造業 営業要領第7条、第8条
		108	得 意 先 喪 失 補 償 額 算 定 補 償 額 書	〃	(2) 建設業 営業要領第7条、第8条
	営 業 調 査 ・ 積 算	109	得 意 先 喪 失 補 償 額 算 定 補 償 額 書	A-4	(3) 卸・小売業 営業要領第7条、第8条
		110	得 意 先 喪 失 補 償 額 算 定 補 償 額 書	〃	(4) 飲食・サービス業 営業要領第7条、第8条
		111	費 用 分 解 一 覧 表	〃	営業要領第7条、第8条
		112	固 定 資 産 等 の 売 却 損 補 償 額 算 定 書	〃	営業要領第6条、第7条、第8条、第10条
		113	移 転 広 告 費 等 算 定 書	〃	営業要領第7条、第8条
			移 転 工 程 表		営業要領第11条
			移 転 工 法 認 定 書		
第7 章 別記 11 ・ 別記 12 関係	居 住 者 等 に 関 す る 調 査 ・ 積 算	114	居 住 者 調 査 表 ( 自 家 ・ 家 主 用 )	A-4	
		115	居 住 者 調 査 表 ( 借 家 人 ・ 借 間 人 用 )	〃	
		116	家 賃 調 査 表	〃	家賃減収補償調査算定要領第3条
		117-1	仮 住 居 補 償 金 調 査 算 定 書	〃	仮住居等に要する費用に関する調査算定要領第4条
		117-2	仮 倉 庫 補 償 金 調 査 算 定 書	〃	〃
		118	家 賃 減 収 補 償 金 算 定 書	〃	家賃減収補償調査算定要領第4条
		119	借 家 人 補 償 金 調 査 算 定 書	〃	借家人補償調査算定要領第4条
		120-1	移 転 雑 費 補 償 金 算 定 書		移転雑費算定要領第3条
		120-2	建 築 物 確 認 申 請 手 数 料 計 算 表		〃
		120-3	設 計 、 工 事 監 理 等 業 務 報 酬 額 計 算 表		〃
		120-4	就 業 不 能 補 償 日 数 内 訳 表		〃
	動 産 に 関 す る	121-1	動 産 調 査 表	A-4	動産要領第3条
		121-2	動 産 台 数 集 計 表	〃	動産要領第7条
	調 査 ・ 積 算	122	動 産 移 転 料 算 定 書	〃	〃
第8 章係	消 費 税 等 調 査	123	消 費 税 等 調 査 表	A-4	
第9 ・ 10 章 関係	予備調査 移 転 工 法 案 の 検 討	124	企 業 概 要 書	A-4	
		125	移 転 工 法 ( 計 画 ) 案 検 討 概 要 書	〃	
		126	移 転 工 法 ( 計 画 ) 各 案 の 比 較 表	〃	
		127	計 画 概 要 表 ( 検 討 資 料 )	〃	
		128	計 画 概 要 表	〃	
		129	面 積 比 較 表	〃	
		130	計 画 概 要 比 較 表	〃	
第12 章係	補 償 説 明	131	補 償 説 明 記 録 簿	A-4	
			説 明 用 資 料	A-4 又は A-3	

分類	業 務 区 分	様式番号	成 果 物 の 名 称	規 格 等	備 考
第15章・別記14関係	写 真 撮 影		写 真 台 帳	A－4市販ファイル	写真台帳に 業務名、調査場所名を表示する。  写真のサイズは約8 cm×11 cmとする。
第16章・別記15関係	土 地 調 書 及 び	132	土 地 調 書	A－3	データをCD－R等にコピーし、併せて 成果物として提出する。(ファイル形式 は監督職員と協議すること)
	物 件 調 書 の 作 成	133	物 件 調 書	〃	〃
		134	各 人 別 補 償 金 集 計 表	A－4	各人別に補償項目ごとに算定額を記載 し集計する。

備考) 1 第4章用地測量の成果物は、土地境界確認書(様式第9号)、基準点網図、基準点成果簿、境界点成果簿及び実測平面図(複写図)を一冊として編集し、その他のものは、種類別に編集すること。

2 第6章で規定している各配置図については、建物等配置図(様式第53号)により作成する。なお、記載することが困難な場合は、監督職員の指示によること。

3 第9章及び第10章で規定し様式第124号から様式第130号以外に必要な成果物については、表の各様式により作成すること。