

木造建物建築直接工事費計算書

(ツーバイフォー工法又は木質系プレハブ工法)

所在地					建物番号		
建物所有者				電話番号	算定年月日	年 月 日	
法人代表者					耐用年数	年	
所有者住所							
構造用途					建築工法		
建物面積	1階床面積 m ²	2階床面積 m ²	中2階床面積 m ²		延床面積 m ²		
	直接工事費 計						
工 種	計 算 内 訳					直接工事費	
仮設工事費						小 計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単 位	単 価	仮設工事面積	金 額
基礎工事費						小 計	
布 基 礎						計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単 位	単 価	基礎長 計	金 額
基礎仕上げ (布基礎・べた基礎立ち上がり部分)						計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単 位	単 価	施工延長	金 額
束 石						計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単 位	単 価	束石数量	金 額
べた基礎						計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法		単 位	単 価	底盤施工面積	金 額

出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	立上数量	金額
独立基礎					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	独立基礎数	金額
玉石基礎					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	玉石数量	金額
土間コンクリート					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
防湿コンクリート					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
＜体工事費					小計	
＜体木材費					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	木材材積量	金額
労務費					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	延床面積	金額
屋根工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
外壁工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額

内壁工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
床工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
天井工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	施工面積	金額
開口部工事費					小計	
金属製建具					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
木製建具					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

造作工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
樋工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	1階床面積	金額
塗装工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	延床面積	金額
建築設備工事費					小計	
電灯設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
ガス設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
給水・給湯設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

排水設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
衛生設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
厨房設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
その他設備					計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額
建物附随工作物工事費					小計	
出典 (コード番号)	単価名称	形状寸法	単位	単価	数量	金額

注1：算出表を使用するにあたっては、直接工事費を算定する項目のみを表示できるものとし、各工事費の項目は必要に応じて追加するものとする。

注2：築年次の異なる木造建物が接合している場合、表中「耐用年数」欄については、築年数が異なる部分毎に記載すること。
なお、必要に応じて適宜別紙（様式任意）によることができるものとする。

別紙

積算数量認定表

(ツーバイフォー工法及び木質系プレハブ工法)

仮設面積

コード	延床面積 (m) (A)	規模補正率 (B)	形状補正率 (C)	仮設面積 (m) (D) = (A) × (B) × (C)	認定値 (m)
比較建物					

布基礎長

コード	用途	1階床面積 (m)	基礎率 (A)	対象面積 (m) (B)	基礎長 (m) (C) = (A) × (B)

コード	用途	1階床面積 (m)	基礎率 (A)	対象面積 (m) (B)	基礎長 (m) (C) = (A) × (B)
比較建物					

認定表	コード	基礎長計 (m)	認定値 (m)

へた基礎立上り(基礎長)

コード	用途	底盤部分施工 面積 (m)	基礎率 (A)	対象面積 (m) (B)	布基礎長 (m) (C) = (A) × (B)

コード	用途	底盤部分施工 面積 (m)	基礎率 (A)	対象面積 (m) (B)	布基礎長 (m) (C) = (A) × (B)
比較建物					

認定表	コード	基礎長計 (m)	認定値 (m)

木材材積量

*当該建物

コード	用途	階層	壁高 (m)	床面積 (m)	木材 材積 率 (A)	対象面積 (m) (B)	材積量 (m3) (C) = (A) × (B)	用途毎材積 量計 (m3)	採用	採用材積量 (m3) (D)

*比較建物

コード	用途	階層	壁高 (m)	床面積 (m)	木材 材積 率 (A)	対象面積 (m) (B)	材積量 (m3) (C) = (A) × (B)	用途毎材積 量計 (m3)	採用	採用材積量 (m3) (D)

認定表	コード	材積量計 (m3)	認定値 (m3)