

# はりまや地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

## ■浸水対策施設(止水板)

【施設詳細】・車両用出入口:2か所 歩行者用出入口:9か所

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.4
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	2番階段前電動式止水板、ジャッキの劣化を注視
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.5
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考 R8.6月の防災訓練時に、止水板が正常に設置できることを確認済み		

## ■浸水対策施設(排水ポンプ)

【施設詳細】 雑排水ポンプ2基、雨水ポンプ14基

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.5
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	ポンプ・弁・配管の腐食・劣化を注視する他槽内の状況についても注視する。
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.5
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態  
 経過観察: 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態  
 要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

# はりまや地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

## ■電気関係施設(受変電設備)

【施設詳細】受変電設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.1
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	値は正常であるが、各高圧機器の劣化、設置年数、耐用年数を注視
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.2
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、絶縁不良等の機能低下、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

## ■電気関係施設(非常用発電機)

【施設詳細】非常用発電機 1台、蓄電池設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	正常
	内容	-
修繕	時期	-
	実施者	-
	内容	-
修繕までの代替措置	時期	-
	実施者	-
	内容	-
次回		
点検計画	時期	R9.2
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、電圧低下状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態

経過観察: 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態

要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

# はりまや地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

## ■ 防火施設（消火施設）

【施設詳細】 消火器具、泡消火設備、防火扉、防火シャッター

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	【泡消火設備】 ・一斉解放弁の劣化、設置年数、耐用年数を注視
修繕	時期	—
	実施者	—
	内容	—
修繕までの代替措置	時期	—
	実施者	—
	内容	—
次回		
点検計画	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	ポンプ作動状況、火災表示・警報、腐食・変形・劣化等の有無を確認
備考		

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	経過観察
	内容	【防火シャッター】 ・出口車路ゲート付近防火シャッター電動モーターの劣化を注視
修繕	時期	—
	実施者	—
	内容	—
修繕までの代替措置	時期	—
	実施者	—
	内容	—
次回		
点検計画	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態  
 経過観察 : 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態  
 要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

# はりまや地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

## ■ 防火施設（警報設備）

【施設詳細】 自動火災報知設備、非常警報器具

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	正常
	内容	—
修繕	時期	—
	実施者	—
	内容	—
修繕までの代替措置	時期	—
	実施者	—
	内容	—
次回		
点検計画	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

## ■ 防火施設（排煙設備）

【施設詳細】 排煙設備

分類		内容
現況		
点検結果	時期	R8.2
	実施者	運営事業者
	判定	正常
	内容	—
修繕	時期	—
	実施者	—
	内容	—
修繕までの代替措置	時期	—
	実施者	—
	内容	—
次回		
点検計画	時期	R8.8
	実施者	運営事業者
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認
備考		

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態

経過観察: 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態

要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態

# はりまや地下駐車場 防災施設の点検結果等（令和8年6月時点）

## ■避難誘導用施設（避難誘導設備）

### 【施設詳細】 誘導灯・誘導標識

分類		内容	
現況			
点検結果	時期	R8.2	
	実施者	運営事業者	
	判定	正常	
	内容	—	
修繕	時期	—	
	実施者	—	
	内容	—	
	修繕までの代替措置	時期	—
		実施者	—
		内容	—
次回			
点検計画	時期	R8.8	
	実施者	運営事業者	
	内容	作動状況、腐食・変形・劣化の有無を確認	
備考			

【判定区分】 正常 : 正常に動作する状態

経過観察 : 動作に支障ないが、今後計画的修繕が必要となる状態

要修繕 : 点検時点で正常な動作不可能、または非常時に動作不可能となるおそれが高い状態