

令和 7 - 9 年度 徳島地方合同庁舎建築改修その他（２）工事 について

四国地方整備局では、令和 7 - 9 年度 徳島地方合同庁舎建築改修その他（２）工事の発注手続きを開始します。

■ 工事概要

工 事 名：令和 7 - 9 年度

徳島地方合同庁舎建築改修その他（２）工事

工事場所：徳島県徳島市徳島町城内 6 - 6

工事内容：本工事は次に掲げる建物の改修工事である。

建物用途：事務庁舎 建物構造：鉄筋コンクリート造

建物規模：地上 7 階地下 1 階建

延べ面積 6,779.21m²

工事内容：庁舎 修繕一式

電気設備工事 改設一式

機械設備工事 改設一式

■ 工期 令和 8 年 3 月 16 日から令和 9 年 12 月 28 日まで

（余裕期間：契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 15 日まで）

■ 一般競争入札総合評価落札方式による手続きのスケジュール

申請書及び技術資料の提出期限 令和 7 年 10 月 30 日まで

入札書の提出期限 令和 7 年 12 月 17 日まで

< 問い合わせ先 > 国土交通省四国地方整備局営繕部 技術・評価課

087 - 851 - 8061（代）

技術・評価課長 吉見 章 （内線 5451）

○ 官庁施設防災対策官 船橋 真一 （内線 5117）

○：主な問い合わせ先

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 7 年 9 月 25 日

支出負担行為担当官

四国地方整備局長 豊口 佳之

調達機関番号 020 所在地番号 37

1 工事概要

(1)品目分類番号 41

(2)工事名 令和 7 - 9 年度 徳島地方合同庁

舎建築改修その他（ 2 ）工事

（電子入札及び電子契約対象案件）

(3)工事場所 徳島県徳島市徳島町城内 6 - 6

(4)工事内容

本工事は、次に掲げる建物の改修工事である。

建物用途：事務庁舎

建物構造：鉄筋コンクリート造

建物規模：地上 7 階地下 1 階建

延べ面積 6,779.21m²

工事内容：庁舎 修繕一式

電気設備工事 改設一式

機械設備工事 改設一式

(5)工期

本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した工事（発注者指定方式）である。

余裕期間内は、配置予定技術者を配置することを要しない。また、現場に搬入しない資材等の準備を行うことができるが、現場への資材等の搬入及び仮設物の設置等工事の着手を行ってはならない。なお、余裕期間内に行う準備は受注者の責により行うものとする。

工期：令和 8 年 3 月16日から令和 9 年12月

28日まで

（発注者の示す余裕期間：契約締結の翌日

から令和 8 年 3 月15日まで）

また、低入札価格調査等により、上記の工事の始期以降に契約締結となった場合には、余裕期間の適用はない。

(6)工事の実施形態

- 1) 本工事は、技術提案を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価し落札者を決定する総合評価落札方式（技術提案評価型）の適用工事である。
- 2) 本工事は、契約締結後に施工方法等の提案を受ける契約後 V E 方式の試行工事である。
- 3) 本工事は、品質確保のための体制及びその他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価方式の試行工事である。
- 4) 本工事は、技術資料等の提出、入札を原則として電子入札システムで行う対象工事である。
- 5) 本工事は、契約手続きにかかる書類の授受を、原則として電子契約システムで行う対象工事である。なお、電子契約システムによりがたい場合は、落札決定後に発注者に紙契約方式選択書を提出し紙方式（契

約)に代えるものとする。

6) 本工事は、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(平成12年法律第104号)に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務づけられた工事である。

7) 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。

8) 本工事は、入札参加者から見積りの提出を求める「見積活用方式」の試行工事である。予定価格の算定に必要な項目について見積価格を記載した見積価格書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のために参考とする工事である。

9) 本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して「完全週休2日(土日)及び月単位の週休2日」又は「月単位の週休2日」に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する週休2日促進工事であり、完全週休2

日（土日）の達成を前提に労務費を補正して当初より予定価格に計上している。なお、通期の週休２日については、受注者は協議にかかわらず取り組むものとする。

10）本工事は、ワーク・ライフ・バランス等推進企業を評価する試行工事である。

11）本工事は、賃上げを実施する企業に対して総合評価における加減点を行う工事である。

12）本工事は、建設業法第26条第３項第２号の規定の適用を受ける監理技術者の配置は認めない。

13）本工事は、工事成績相互利用登録機関が発注した「工事成績相互利用適用対象工事」（以下「工事成績相互利用対象工事」という。）と直轄発注工事を同列に扱う試行工事である。

14）本工事は、「情報共有システムを活用した工事関係図書等の効率化、電子納品等」の適用を行う対象工事である。

15) 本工事は、「デジタル工事写真の黒板
情報電子化」の対象工事である。

16) 本工事は、遠隔地からの労働者確保に要
する費用について、労働者確保の実態を反
映して契約変更のための積算方法等を適用
する試行工事である。

17) 本工事は、「建設現場の遠隔臨場」の対
象工事である。

18) 本工事は、建設キャリアアップシステム
活用推奨モデル営繕工事の試行対象工事で
ある。

19) 本工事は、受注者が入札時又は工事中に
施工合理化技術（ただし、発注者指定の技
術を除く。）に関する技術提案を行い、履
行による効果が確認された場合、請負工事
成績評定要領に基づき評価する対象工事で
ある。

20) 本工事は、若手技術者等現場経験の少な
い技術者の技術力向上を図るため、主任技
術者又は監理技術者を専任で補助する技術

者（以下「専任補助者」という。）を配置
できる試行工事である。

21) 本工事は、契約変更手続きの透明性を確保するため、契約変更前に必要に応じて第三者による適正性チェックを実施する試行工事である。

2 競争参加資格

次の（１）から(12)までの要件を全て満たす者であること。

(1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）（以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

(2) 四国地方整備局における令和７・８年度一般競争参加資格のうち、「建築工事」に認定を受けている者であること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、

手続開始の決定後、四国地方整備局長が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。)。

(3)四国地方整備局における「建築工事」に係る一般競争参加資格の認定の際に、客観的事項（共通事項）について算定した点数（経営事項評価点数）が1,150点以上であること（上記(2)の再認定を受けた者にあつては、当該認定の際に、経営事項評価点数が1,150点以上であること。)。

(4)会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。)でないこと。

(5)平成22年度以降に元請けとして、下記の条件を満足する同種工事1を施工した実績を有すること（海外インフラプロジェクト技術者認定・表彰制度により認定された実績を含む。)。 経常建設共同企業体にあつては、構成員の1社が平成22年度以降に元請けとして、

下記の条件を満足する同種工事 1 の施工実績を有していればよい。なお、共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。また、乙型共同企業体の施工実績については、出資比率に関わらず構成員として施工を行った分担工事の実績に限る。

同種工事 1 とは完成・引き渡しが完了した一件の工事で、次のア)・イ)の要件を満たす、建築工事とする。

ア) 建物用途：戸建住宅、車庫、倉庫類を除く建物用途

イ) 工事内容：改修工事（外部建具改修工事又は模様替え工事を含む）、新築工事又は増築工事

なお、当該実績は民間・公共発注のいずれでも認めるが、大臣官房官庁営繕部、地方整備局又は北海道開発局の発注した工事及び工事成績相互利用対象工事に係る実績である場合にあっては、工事成績評定通知書による評

定点が入札説明書に示す点数未満であるものを除く。

(6) 提出する技術提案が適正であること。

(7) 次に掲げる 1) から 5) の基準を満たす主

任技術者又は監理技術者（以下、「配置予定技術者」という。）を当該工事に専任で配置できること。なお、本工事は、余裕期間を設定した工事（発注者指定方式）であり、契約締結日の翌日から工事の始期前日までの間は、配置予定技術者の配置を要しない。また、専任期間に本工事の準備期間を含まない事が出来る。

準備期間を含まない専任期間としては、令和 8 年 4 月上旬から令和 9 年 1 2 月下旬までを予定している。

1) 1 級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

2) 平成 22 年度以降に元請けの技術者として、

同種工事 2 の経験を有する者であること

（共同企業体の構成員としての経験は、出

資比率が20%以上の場合のものに限る。また、乙型共同企業体の施工経験については、出資比率に関わらず構成員として施工を行った分担工事の経験に限る。)。ただし、経常建設共同企業体にあつては、構成員のうち1社の配置予定技術者が平成22年度以降に元請けとして、同種工事2の経験を有していること。

同種工事2とは完成・引き渡しが完了した一件の工事で、次のウ)・エ)の要件を満たす建築工事とする。

ウ) 建物用途：戸建住宅、車庫、倉庫類を除く建物用途

エ) 工事内容：改修工事（工事の内容は問わない）、新築工事又は増築工事

なお、当該経験は民間・公共発注のいずれでも認めるが、大臣官房官庁営繕部、地方整備局又は北海道開発局の発注した工事及び工事成績相互利用対象工事に係る経験である場合にあつては、工事成績評定通知

書による評定点が入札説明書に示す点数未満であるものを除く。

また、施工経験として求める上記期間中に、「労働基準法」(昭和22年法律第49号)第65条第1項又は第2項の規定による産前産後の休業、「育児休業、介護休業等育児又は家族介護を行う労働者の福祉に関する法律」(平成3年法律第76号)第2条第1号に規定する育児休業及び同条第2号に規定する介護休業(以下「出産・育児等による休業」という。)を取得した場合には、施工経験として求める上記期間に当該休業の取得期間を加算することができるものとする。この場合においては、出産・育児等による休業を取得したこと及び取得期間を証明する書面を提出するものとする。

3) 配置予定技術者にあつては、直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるのでその旨を明示することができる資料を添付すること。その明示がなされない場合は入札に参

加できないことがある。

4) 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

5) 配置予定技術者は、建設業法(昭和24年法律第100号)第7条第2号及び第15条第2号に定められた技術者(営業所専任技術者)でないこと。ただし、本工事が専任を要しないもので、特例措置を全て満足する場合等はこの限りでない。

6) 上記1)から4)について確認できる書類を添付すること。該当書類が添付されない場合は、入札に参加できないことがある。

(8)競争参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)及び技術資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、四国地方整備局長から工事請負契約に係る指名停止等の措置要領(昭和59年3月29日付け建設省厚第91号)に基づく指名停止を受けていないこと。

(9)上記1)に示した工事に係る設計業務等の受

託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

(10)入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（入札説明書による）。なお、本工事に申請書を提出した者の間に資本関係又は人的関係がある場合には、当該資本関係又は人的関係がある全ての者の競争参加資格を認めない。

(11)建設業法の「建築一式工事」の許可を有する者であること。

(12)警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずる者として国土交通省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

3 総合評価落札方式に関する事項

(1) 評価項目及び評価の着目点

本工事の総合評価における評価項目及び評価の着目点は、次のとおりとする。

1) 技術提案評価

a 「改修工事の施工についての工夫」に関する技術提案

b 「現場施工時の配慮事項」に関する技術提案

上記 a 及び b に関する技術提案について評価する。

2) ワーク・ライフ・バランス等推進企業の評価

ワーク・ライフ・バランス等推進企業について評価する。

3) 賃上げの実施に関する評価

賃上げの実施を表明した企業について評価する。

4) 施工体制評価

a 品質確保の実効性

工事の品質確保のための適切な施工体制が十分確保され、入札説明書等に記載された要求要件を確実に実現できると認められるか評価する。

b 施工体制確保の確実性

工事の品質確保のための施工体制のほ
か、必要な人員及び材料が確保されてい
ることなどにより、適切な施工体制が十
分確保され、入札説明書等に記載された
要求要件を確実に実現できると認められ
るか評価する。

- (2) 入札参加者は、「改修工事の施工につい
ての工夫」に関する技術提案及び「現場施
工時の配慮事項」に関する技術提案と入札
価格をもって入札する。

ただし、実際の施工に際しては、３(4)によ
るものとする。

- (3) 落札者の決定方法

- １) 入札価格が予定価格の制限の範囲内であ
ること。

- ２) 標準点

１) の要件を満たす入札を行った者に対
して、要求要件を実現できると認められる
技術提案については、100点の標準点を与
える。

3) 加算点及び施工体制評価点

- ・ 3 (1) 1) a 及び b の評価項目について、
a、b それぞれ満点を30点として、評価基準に従って評価し、その内容に応じた加算点を与える。
- ・ 3 (1) 2) については、評価基準を満たしている場合に加算点1点を与える。
- ・ 3 (1) 3) については、評価基準を満たしている場合に加算点4点を与える。
- ・ 3 (1) 4) a 及び b について、それぞれ総合的に優 (15点)、良 (5点)、可 (0点) として、施工体制評価点を与える。

4) 上記により得られる標準点、加算点及び施工体制評価点の合計を入札価格で除した数値 (以下「評価値」という。) の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又

はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適當であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

5) 評価値、基準評価値について

評価値は、基準評価値を下回らないこと。
なお、基準評価値とは以下のとおりとする。
評価値及び基準評価値の計算において予定価格と入札価格の単位は億円とする。

$$\text{基準評価値} = 100 \text{点（標準点）} \div \text{予定価格}$$

（単位：億円）

6) 評価値の最も高い者が2者以上あるときは、当該者にくじを引かせて落札者を決定する。

(4) 技術提案に基づく施工

実際の施工に際しては、事前に提出した技術提案に基づき同等以上の施工を行うものと

する。

4 入札手続等

(1)担当部局

〒760—8554 香川県高松市サンプォート3—

33 四国地方整備局総務部契約課契約係長

電話087—851—8061（内線2526）

(2)入札説明書の交付期間及び方法

令和7年9月25日から令和7年12月17日まで、電子入札システムから入札説明書等ダウンロードシステムにより配布する。

電子入札システムのアドレスは次のとおりである。

<https://e2odw.e-bisc.go.jp/CALS/Accepter/>

(3)申請書及び技術資料の提出期間、提出先及び方法

令和7年9月26日から令和7年10月30までの午前9時から午後5時まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）に原則として電子入札システムにより提出すること。

(4)入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札書は、令和 7 年12月17日午後 2 時まで
に、原則として電子入札システムにより提出
すること。

開札は、令和 7 年12月22日午後 1 時30分
四国地方整備局入札室にて行う。

(5)入札保証金の納付等に係る書類の提出期間、
場所及び方法

令和 7 年11月27日から令和 7 年12月17日午
後 5 時まで（利付国債の提供の場合は令和 7
年12月 2 日午後 5 時まで） 〒760—8554
香川県高松市サンポート 3 —33 四国地方整
備局総務部契約課契約係 電話087—851—80
61（内線2526） 持参、郵送（書留郵便に限
る。提出期間内必着。）又は託送（書留郵便
と同等のものに限る。提出期間内必着。）に
より提出すること。

5 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

1) 入札保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行高松支店）。ただし、利付国債の提供（取扱官庁 四国地方整備局）又は銀行等の保証（取扱官庁 四国地方整備局）をもって入札保証金の納付に代えることができる。また、入札保証保険契約の締結を行い、又は契約保証の予約を受けた場合は、入札保証金を免除する。

2) 契約保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行高松支店）。ただし、利付国債の提供（取扱官庁 四国地方整備局）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁 四国地方整備局）をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。なお、受注者は、

契約の締結と同時に契約の保証を付すこと。

(3)入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は技術資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4)契約締結後の技術提案

契約締結後、受注者は設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額を低減することを可能とする施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案が適正であると認められた場合には、契約変更を行うものとする。詳細は現場説明書による（契約締結後に施工方法等の提案を受ける契約後 V E 方式。 ）。

(5)配置予定技術者の確認

落札者決定後、C O R I N S 等により配置予定技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種

々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書及び技術資料等の差し替えは認められない。

(6)専任の配置予定技術者の配置が義務づけられている工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、配置予定技術者とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある。

(7)手続きにおける交渉の有無 無

(8)契約書作成の要否 要

(9)当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を、当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無

(10)技術提案内容に確認が必要な場合は、ヒアリングを行う場合がある。

(11)施工体制の確認についてヒアリング等を実施すると共に、ヒアリングに際して追加資料の提出を求める事がある。

(12)関連情報を入手するための照会窓口

上記 4 (1)に同じ。

(13)一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記 2 (2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記 4 (3) により申請書及び技術資料等を提出することができるが、競争に参加するためには開札の時に、当該一般競争参加資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

当該一般競争参加資格の認定に係る申請は、「競争参加者の資格に関する公示」(令和 6 年10月1日付け国土交通省大臣官房会計課長、国土交通省大臣官房官庁営繕部管理課長公示)別記に掲げる当該者(当該者が経常建設共同企業体である場合には、その代表者。)の本店所在地(日本国内に本店がない場合には、日本国内の主たる営業所の所在地。以下同じ。)の区分に応じ、別記に定める提出場所において、随時受け付ける。また、当該者が申請書及び技術資料等を提出

したときに限り、四国地方整備局総務部契約課（〒760—8554 香川県高松市サンポート3—33 電話087—851—8061）においても当該一般競争参加資格の認定に係る申請を受け付ける。

(14)本工事の契約締結後、契約者が「受注している」もしくは「過去に受注していた」他の工事（国土交通省・特殊法人等の発注工事）において、データ改ざんや施工不良の隠蔽等、公共事業の社会的信用の失墜に繋がるような事実が確認された場合は、本工事を重点監督対象工事とする場合がある。

(15)詳細は入札説明書による。

6 Summary

(1) Official in charge of disbursement of the procuring entity : Toyoguchi Yoshiyuki Director General of Shikoku Regional Development Bureau, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

(2) Classification of the services to be
procured : 41

(3) Subject matter of the contract:Const-
ruction work of the Tokushima National
Government Building

(4) Time-limit for the submission of app-
lication forms and relevant documents
for the qualification by electronic bid-
ding system : 5 : 00 P.M.30 October 2025

(5) Time-limit for the submission of ten-
ders by electronic bidding system : 2 : 00
P.M.17 December 2025 (tenders bring with
2 : 00 P.M.17 December 2025 or tenderss-
ubmitted by mail 2 : 00 P.M.17 December
2025)

(6) Contact point for tender documentati-
on : Contract Division,Shikoku Regional
Development Bureau,Ministry of Land,Inf-
rastructure,Transport and Tourism 3—33
Sunport Takamatsu-City,Kagawa-Prefecture

760—8554, TEL 087—851—8061 ex, 2526