

令和 8 年度 川之江三島BP（大下・向山地区）用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	松山河川国道事務所	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 9 年 3 月 1 0 日まで		
【設計説明】 本業務は、一般国道11号川之江三島バイパス工事所要用地取得に伴い、必要な資料を得るために用地調査等を行う業務である。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙のとおり	

国 土 交 通 省 四 国 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和8年度 川之江三島BP（大下・向山地区）用地調査等業務 吉の翌日から				
用地測量業務	式	1	10,330,000	
直接測量費	式	1	5,913,826	
直接人件費等	式	1	5,532,952	
用地測量	式	1	5,532,952	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	3		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.6		公図等の転写
	10,000㎡	0.8		地積測量図 転写
	10,000㎡	1.6		土地の登記記録 調査
	10戸	0.8		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	1.6		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	1.6		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	1.6		復元測量
	10,000㎡	1.6		境界確認
	10,000㎡	1.6		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	1.6		補助基準点 の設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	1.6		境界測量
	10,000㎡	1.6		境界点間 測量
	10,000㎡	1.6		面積計算
	10,000㎡	1.6		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.1		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	1.6		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	0.5		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	1		依頼書作成
	10本	0.4		準拠点の 設置

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費	式	1	380,874	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	10枚	1		公図等の転写 登記手数料 地図
	10枚	1		地積測量図 転写 登記手数料 地積測量図
	10筆	3		土地の登記記録 調査 登記手数料 登記事項証明書 土地
	10戸	0.8		建物の登記記録 調査 登記手数料 登記事項証明書 建物
	回	30		立会謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	4,416,174	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
諸経費	式	1	4,416,174	
用地調査等業務	式	1	23,210,000	
業務原価	式	1	15,090,579	
直接原価	式	1	10,097,782	
直接人件費	式	1	9,271,676	
共通	式	1	690,530	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	5		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
権利調査	式	1	1, 012, 179		
	使用者	1		墓地管理者等調査	
	10, 000㎡	1. 6		土地利用履歴等調査	法令関係資料の調査
	10, 000㎡	1. 6		土地利用履歴等調査	現況利用調査
	機関	2		土地利用履歴等調査	聞き取り等調査（自治体）
	業務	1		土地利用履歴等調査	報告書作成
建物等の調査	式	1	6, 813, 028		
	業務	1		現地踏査	
	棟	1		木造建物の調査及び算定調査・算定	A 70㎡未満
	棟	2		木造建物の調査及び算定調査・算定	A 70㎡以上130㎡未満

積 算 内 訳 書						
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳		
建物等の調査	棟	1		木造建物の調査及び算定調査・算定	A	130㎡以上 200㎡未満
	棟	6		木造建物の調査及び算定調査・算定	C	70㎡未満
	棟	3		非木造建物の調査及び算定調査・算定	A	200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定調査・算定	B	200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定調査・算定	D	70㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 B	
	戸	4		附帯工作物の調査及び算定調査・算定	住宅敷地 C	
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定調査・算定	農家敷地 A	
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	500㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定調査・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	1,000㎡	0.3		立竹木の調査及び算定 用材林 傾斜地 調査・算定
	1,000㎡	0.5		立竹木の調査及び算定 収穫樹 平坦地 調査・算定
	10㎡	4		墳墓等の調査及び算定 A 調査・算定
	権利者	1		建物等の残地 該当性の 移転要件の 検討
	業務	1		所要作業時間等 調査 現地踏査
	棟	15		所要作業時間等 調査 建物の調査
営業その他の調査	式	1	725,992	
	世帯	6		居住者調査
	戸	5		動産に関する調査及び算定 一般住家 調査・算定
	戸	1		動産に関する調査及び算定 農家住家 調査・算定

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 倉庫 150㎡以上 350㎡未満 調査・算定
	世帯	1		その他通損に 関する算定 仮住居等補償 標準家賃調査無
	所有者	12		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	29,947	
	事業者	1		営業調査等を 伴わない
直接経費（積上げ部分）	式	1	826,106	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	4,992,797	
その他原価	式	1	4,992,797	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	8, 119, 421	
一般管理費等	式	1	8, 119, 421	
業務価格	式	1	33, 540, 000	