

令和 8 年度川之江三島 B P （山田井北地区県道沿）用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	松山河川国道事務所	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 8 年 1 1 月 3 0 日まで		
【設計説明】 本業務は、一般国道11号川之江三島バイパス工事所要用地取得に伴い、必要な資料を得るために用地調査等を行う業務である。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】 別紙のとおり	

国 土 交 通 省 四 国 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 8 年度川之江三島 B P （山田井北地区県道沿）用地調査等業務 契約締結の翌日から				
用地測量業務	式	1	3, 140, 000	
直接測量費	式	1	1, 687, 976	
直接人件費等	式	1	1, 613, 478	
用地測量	式	1	1, 613, 478	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査
	10, 000m ²	0. 1		公図等の転写

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.1		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	0.1		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.1		復元測量
	10,000㎡	0.1		境界確認
	10,000㎡	0.1		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.1		境界測量
	10,000㎡	0.1		境界点間 測量
	10,000㎡	1.3		面積計算
	10,000㎡	1.3		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	1.3		用地平面図 作成 1／500

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000m ²	0.6		土地調書 作成
直接経費	式	1	74,498	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	10枚	0.1		公図等の転写 登記手数料 地図
	10筆	0.2		土地の登記記録 調査 登記手数料 登記事項証明書 土地
	回	1		立会謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	1,452,024	
諸経費	式	1	1,452,024	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地調査等業務	式	1	13,420,000	
業務原価	式	1	8,723,900	
直接原価	式	1	5,837,552	
直接人件費	式	1	5,359,979	
共通	式	1	599,130	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	3,299,653	

積 算 内 訳 書					
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
建物等の調査	業務	1		現地踏査	
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 算定	A 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 算定	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 算定	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 算定	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 算定	C 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	D 70㎡未満 用途区分イ
	事業所	1		機械設備の 調査及び算定 調査・算定	A 100㎡以上 200㎡未満
	台	1		機械設備の 見積	類似機械無

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	2		生産設備の調査及び算定 D
	台	1		生産設備の見積 類似生産設備無
	戸	3		附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地 A
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 4,000㎡以上 8,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 調査・算定
	箇所	2		附帯工作物の調査及び算定 独立工作物 算定
	権利者	2		建物等の残地移転要件の 該当性の検討
	業務	1		所要作業時間等調査 現地踏査
	棟	2		所要作業時間等調査 建物の調査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
建物等の調査	台（装置）	1		所要作業時間等 調査 機械設備の見積
	台（設備）	1		所要作業時間等 調査 生産設備の見積
営業その他の 調査	式	1	1, 260, 519	
	業務	1		現地踏査
	事業所	1		営業に関する 調査及び算定 調査・算定 営業D
	世帯	1		居住者調査
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 事務所 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 算定 倉 庫 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 算定 倉 庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 調査・算定 倉 庫 350㎡以上 600㎡未満

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	事業所	1		動産に関する 調査及び算定 倉庫 600㎡以上 1,000㎡未満 算定
	所有者	5		その他通損に 関する算定 移転雑費
消費税等調査	式	1	200,677	
	事業者	6		営業調査等を 伴わない
	事業者	1		営業調査等を 伴う
直接経費（積上げ部分）	式	1	477,573	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	2,886,348	
その他原価	式	1	2,886,348	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	4,696,100	
一般管理費等	式	1	4,696,100	
業務価格	式	1	16,560,000	