

令和 8 年度 新居浜バイパス（光明寺地区外）用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	松山河川国道事務所	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 8 年 1 0 月 3 0 日まで		
【設計説明】 本業務は、一般国道11号新居浜バイパス工事所要の用地取得に伴い、必要な資料を得るために用地調査等を行う業務である。		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	一般国道11号新居浜バイパス工事
		【業務内容】 別紙のとおり	

国 土 交 通 省 四 国 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和８年度 新居浜バイパス（光明寺地区外）用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	1,330,000	
直接測量費	式	1	693,159	
直接人件費等	式	1	647,598	
用地測量	式	1	647,598	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	1		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.21		公図等の転写
	10,000㎡	0.21		土地の登記記録 調査
	10,000㎡	0.21		面積計算
	10,000㎡	0.21		用地実測図 原図作成 1／500
	10,000㎡	0.015		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.21		用地平面図 作成 1／500
	10,000㎡	0.094		土地調書 作成
直接経費	式	1	45,561	
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		その他経費
	10枚	0.2		公図等の転写 登記手数料 地図
	10筆	0.5		土地の登記記録 調査 登記手数料 登記事項証明書 土地
間接測量費・一般管理費等	式	1	636,841	
諸経費	式	1	636,841	
用地調査等業務	式	1	3,790,000	
業務原価	式	1	2,466,456	
直接原価	式	1	1,650,416	
直接人件費	式	1	1,515,395	
共通	式	1	324,930	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
共通	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	1		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
建物等の調査	式	1	319,292	
	業務	1		現地踏査
	権利者	2		建物等の残地 移転要件の 該当性の検討
営業その他の調査	式	1	45,484	
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 倉 庫 50㎡未満 調査・算定
再算定業務	式	1	825,689	

積 算 内 訳 書						
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳		
再算定業務	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	A	70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 (再算定)	C	70㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 (再算定)	B	200㎡未満 用途区分ハ
	戸	1		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 A	
	戸	3		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	住宅敷地 C	
	箇所	4		附帯工作物の 調査及び算定 (再算定)	独立工作物	
	箇所	1		独立工作物の 見積 (再算定)	再調査・再算定	類似独立工作物無
	1,000㎡	0.14		立竹木の 調査及び算定 (再算定)	用材林	平坦地

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	1,000㎡	0.08		立竹木の 調査及び算定 (再算定) 竹林 平坦地
	戸	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 一般住家
	事業所	3		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 工 場 50㎡未満
	事業所	2		動産に関する 調査及び算定 (再算定) 倉 庫 50㎡未満
	所有者	3		その他通損に 関する算定 (再算定) 移転雑費
直接経費（積上げ部分）	式	1	135,021	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	816,040	
その他原価	式	1	816,040	

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
一般管理費等	式	1	1, 323, 544	
一般管理費等	式	1	1, 323, 544	
業務価格	式	1	5, 120, 000	