

令和8年度 松山用地調査点検等技術業務

積算内訳書

業務履行場所	松山河川国道事務所	予算科目	
履行期限	令和8年4月23日から令和9年3月31日まで	目	
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、松山河川国道事務所において施行する事業に必要な土地等の取得等に伴う用地調査等業務に係る進捗状況を確認するための工程管理補助、調査書等の点検・調製確認、用地関係資料の作成及び現地確認調査に関する業務を請負に付するものである。</p>	目の細分		
	事業名		
	<p>【業務内容】</p> <p>別紙のとおり</p>		

国土交通省四国地方整備局

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
令和8年度 松山用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	42,690,000	
業務原価	式	1	27,753,131	
直接原価	式	1	18,554,472	
直接人件費	式	1	17,082,004	
用地調査点検等 技術業務	式	1	17,082,004	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
用地調査点検等 技術業務	回	22		用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助 (打合せ)
	回	10		用地調査等の 工程管理補助	工程管理補助
	業務	5		用地測量	20,000㎡未満 19条5項申請 無
	業務	4		権利者確認調査 (当初)	20,000㎡未満
	棟	1		木造建物 図面等・算定	A 70㎡未満
	棟	1		木造建物 算定のみ	A 70㎡未満
	棟	10		木造建物 図面等・算定	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		木造建物 算定のみ	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	5		木造建物 図面等・算定	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物 図面等・算定	A 200㎡以上 300㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
用地調査点検等 技術業務	棟	1		木造建物 算定のみ	A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		木造建物 算定のみ	A 300㎡以上 450㎡未満
	棟	8		木造建物 図面等・算定	C 70㎡未満
	棟	1		木造建物 算定のみ	C 70㎡未満
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	A 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 算定のみ	A 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	4		非木造建物 図面等・算定	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物 算定のみ	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	3		非木造建物 図面等・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳	
用地調査点検等 技術業務	棟	4		非木造建物 算定のみ	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 算定のみ	B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 算定のみ	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 算定のみ	B 2,000㎡以上 3,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	C 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 算定のみ	C 200㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物 図面等・算定	C 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	2		非木造建物 算定のみ	C 200㎡未満 用途区分ハ

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳	
用地調査点検等 技術業務	棟	3		非木造建物 図面等・算定	D 70㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物 図面等・算定	D 70㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	D 300㎡以上 450㎡未満 用途区分イ
	事業所	6		機械設備 図面等・算定	A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備 図面等・算定	A 100㎡以上 200㎡未満
	事業所	1		機械設備 算定のみ	B 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	事業所	1		機械設備 算定のみ	D 200㎡以上 400㎡未満
	箇所	2		生産設備 図面等・算定	D
	箇所	3		生産設備 算定のみ	D
	戸	9		附帯工作物 図面等・算定	住宅敷地A

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	戸	4		附帯工作物 算定のみ 住宅敷地A
	戸	9		附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地B
	戸	1		附帯工作物 算定のみ 住宅敷地B
	戸	10		附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地C
	戸	4		附帯工作物 算定のみ 住宅敷地C
	戸	2		附帯工作物 図面等・算定 農家敷地A
	戸	1		附帯工作物 算定のみ 農家敷地A
	戸	1		附帯工作物 図面等・算定 農家敷地B
	箇所	4		附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	2		附帯工作物 算定のみ 工場等の敷地 500㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳		
用地調査点検等 技術業務	箇所	3		附帯工作物 図面等・算定	工場等の敷地	500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 図面等・算定	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 算定のみ	工場等の敷地	1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 図面等・算定	工場等の敷地	2,000㎡以上 4,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 図面等・算定	工場等の敷地	4,000㎡以上 8,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 図面等・算定	独立工作物	
	箇所	16		附帯工作物 算定のみ	独立工作物	
	1,000㎡	0.1		立竹木 算定のみ	用材林	平坦地
	1,000㎡	0.2		立竹木 算定のみ	用材林	丘陵地
1,000㎡	17.2		立竹木 図面等・算定	用材林	傾斜地	

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
用地調査点検等 技術業務	1,000㎡	0.6		立竹木 図面等・算定 収穫樹 平坦地
	1,000㎡	0.1		立竹木 算定のみ 竹林 平坦地
	10㎡	4.1		墳墓等 図面等・算定 A
	10㎡	66.6		墳墓等 算定のみ A
	10㎡	1.1		墳墓等 算定のみ D
	権利者	15		建物残地移転要 件の該当性検討
	事業所	3		営業 図面等・算定 営業A
	事業所	6		営業 図面等・算定 営業B
	事業所	3		営業 図面等・算定 営業D
	戸	45		動産 図面等・算定 一般住家

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	戸	32		動産 算定のみ 一般住家
	戸	2		動産 図面等・算定 農家住家
	店舗	1		動産 図面等・算定 店舗 50㎡未満
	店舗	1		動産 図面等・算定 店舗 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 事務所 50㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定 事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産 算定のみ 事務所 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	2		動産 図面等・算定 工場 50㎡未満
	事業所	5		動産 算定のみ 工場 50㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
用地調査点検等 技術業務	事業所	2		動産 図面等・算定	工場 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	2		動産 図面等・算定	工場 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産 算定のみ	工場 2,000㎡以上 3,000㎡未満
	事業所	2		動産 図面等・算定	倉庫 50㎡未満
	事業所	6		動産 算定のみ	倉庫 50㎡未満
	事業所	1		動産 算定のみ	倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定	倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	2		動産 算定のみ	倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産 算定のみ	倉庫 350㎡以上 600㎡未満
	事業所	1		動産 図面等・算定	倉庫 600㎡以上 1,000㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	事業所	1		動産 算定のみ 倉庫 600㎡以上 1,000㎡未満
	世帯	51		その他通損 仮住居又は 借家人補償
	所有者	106		その他通損 移転雑費
	事業者	33		消費税等調査
	棟	2		地盤変動影響 調査等 木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	枚	1		資料作成 (定型) A3・A4程度
	回	1		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,472,468	
	式	1		材料費等

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	9,198,659	
その他原価	式	1	9,198,659	
一般管理費等	式	1	14,936,869	
一般管理費等	式	1	14,936,869	
業務価格	式	1	42,690,000	