

令和 7 年度 塩谷歩道用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	松山河川国道事務所	予 算 科 目	
履 行 期 限	契約締結の翌日から 令和 8 年 1 月 3 0 日まで		
<div>【設計説明】</div> <p>本業務は、一般国道11号塩谷歩道工事所要用地取得に伴い、必要な資料を得るために用地調査等を行う業務である。</p>		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		<div>【業務内容】</div> <p>別紙のとおり</p>	

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和 7 年度 塩谷歩道用地調査等業務				
用地測量業務	式	1	2, 630, 000	
直接測量費	式	1	1, 436, 487	
直接人件費等	式	1	1, 302, 039	
用地測量	式	1	1, 302, 039	
	回	1		打合せ 業務着手時
	回	2		打合せ 中間打合せ
	回	1		打合せ 成果物納入時
	業務	1		作業計画
	業務	1		現地踏査

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.15		公図等の転写
	10,000㎡	0.15		土地の登記記録 調査
	10戸	0.2		建物の登記記録 調査
	10,000㎡	0.15		権利者確認 調査 当初
	10,000㎡	0.15		公図等 転写連続図作成
	10,000㎡	0.15		復元測量
	10,000㎡	0.15		境界確認
	10,000㎡	0.15		土地境界 確認書作成
	10,000㎡	0.15		補助基準点 の設置
	10,000㎡	0.15		境界測量

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
用地測量	10,000㎡	0.15		境界点間 測量
	10,000㎡	0.15		面積計算
	10,000㎡	0.15		用地実測図 原図作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.02		用地現況測量 (建物等)
	10,000㎡	0.15		用地平面図 作成 1 / 5 0 0
	10,000㎡	0.006		土地調書 作成
	業務	1		公共用地管理者 との打合せ
	km	0.1		依頼書作成
	10本	0.3		準拠点の 設置
直接経費	式	1	134,448	

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		旅費交通費
	式	1		電子成果品作成費
	式	1		その他経費
	10枚	0.3		公図等の転写 登記手数料 地図
	10筆	1.6		土地の登記記録 調査 登記手数料 登記事項証明書 土地
	10戸	0.2		建物の登記記録 調査 登記手数料 登記事項証明書 建物
	回	9		立会謝金
間接測量費・一般管理費等	式	1	1,193,513	
諸経費	式	1	1,193,513	
用地調査等業務	式	1	3,280,000	

# 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
業務原価	式	1	2, 138, 079	
直接原価	式	1	1, 430, 684	
直接人件費	式	1	1, 313, 640	
共通	式	1	485, 570	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
権利調査	式	1	418, 887	
	10, 000m <sup>2</sup>	0. 15		土地利用履歴等調査 法令関係資料の調査

## 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
権利調査	10,000㎡	0.15		土地利用履歴等調査 現況利用調査
	機関	2		土地利用履歴等調査 聞き取り等調査（自治体）
	業務	1		土地利用履歴等調査 報告書作成
建物等の調査	式	1	353,415	
	業務	1		現地踏査
	戸	2		附帯工作物の調査及び算定調査・算定 住宅敷地A
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定調査・算定 独立工作物
消費税等調査	式	1	55,768	
	事業者	2		営業調査等を伴わない
直接経費（積上げ部分）	式	1	117,044	

# 積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	707,395	
その他原価	式	1	707,395	
一般管理費等	式	1	1,141,921	
一般管理費等	式	1	1,141,921	
業務価格	式	1	5,910,000	