

令和 7 年度 インター東線再算定業務		積算内訳書	
業務履行場所	松山河川国道事務所	予 算 科 目	
履 行 期 限	令和 7 年 1 1 月 2 8 日まで		
<p>【設計説明】</p> <p>本業務は、一般国道 3 3 号松山外環状道路インター東線の用地取得に係る再算定等を行う業務である。</p>		目	
		目 の 細 分	
		事 業 名	
		【業務内容】	

国 土 交 通 省 四 国 地 方 整 備 局

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
令和7年度 インター東線再算定業務				
用地調査等業務	式	1	17,060,000	
業務原価	式	1	11,092,117	
直接原価	式	1	7,422,232	
直接人件費	式	1	6,815,015	
共通	式	1	223,070	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成
営業その他の調査	式	1	420,470	

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
営業その他の 調査	世帯	5		居住者調査
	戸	5		動産に関する 調査及び算定 一般住家 調査・算定
	世帯	5		その他通損に 仮住居等補償 関する算定 標準家賃調査無
	所有者	5		その他通損に 移転雑費 関する算定
消費税等調査	式	1	575, 835	
	事業者	20		営業調査等を 伴わない
	事業者	1		営業調査等を 伴う
再算定業務	式	1	5, 595, 640	
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 A 130㎡以上 (再算定) 200㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 A 200㎡未満 (再算定) 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳	
再算定業務	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	A 2,000㎡以上 3,000㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	3		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定(再算定)	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物の調査及び算定(再算定)	C 200㎡未満 用途区分ハ
	箇所	1		生産設備の調査及び算定(再算定)	D
	台	1		生産設備の見積(再算定)	再調査・再算定 類似生産設備無
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	住宅敷地 C
	戸	3		附帯工作物の調査及び算定(再算定)	農家敷地 A

積 算 内 訳 書				
項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
再算定業務	箇所	1		<div> <div> 1,000㎡以上 2,000㎡未満 </div> <div> 工場等の敷地 </div> <div> 附帯工作物の調査及び算定 (再算定) </div> </div>
	戸	59		<div> <div> 一般住家 </div> <div> 動産に関する調査及び算定 (再算定) </div> </div>
	事業所	1		<div> <div> 50㎡未満 </div> <div> 事務所 </div> <div> 動産に関する調査及び算定 (再算定) </div> </div>
	事業所	4		<div> <div> 50㎡未満 </div> <div> 工 場 </div> <div> 動産に関する調査及び算定 (再算定) </div> </div>
	事業所	2		<div> <div> 50㎡未満 </div> <div> 倉 庫 </div> <div> 動産に関する調査及び算定 (再算定) </div> </div>
	事業所	2		<div> <div> 50㎡以上 150㎡未満 </div> <div> 倉 庫 </div> <div> 動産に関する調査及び算定 (再算定) </div> </div>
	事業所	1		<div> <div> 150㎡以上 350㎡未満 </div> <div> 倉 庫 </div> <div> 動産に関する調査及び算定 (再算定) </div> </div>
	世帯	59		<div> <div> 仮住居等補償 標準家賃調査無 </div> <div> その他通損に関する算定 (再算定) </div> </div>
	所有者	73		<div> <div> 移転雑費 </div> <div> その他通損に関する算定 (再算定) </div> </div>
	事業所	1		<div> <div> 営業A </div> <div> 再調査・再算定 </div> <div> 営業に関する調査及び算定 (再調査) </div> </div>

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金 額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	607,217	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	3,669,885	
その他原価	式	1	3,669,885	
一般管理費等	式	1	5,967,883	
一般管理費等	式	1	5,967,883	
業務価格	式	1	17,060,000	