令和7年度 川之江三島バイパス（山田井北地区）用地調査等業務		積算内訳書	
業務履行場所	松山河川国道事務所	予算科目	
履行期限	契約締結の翌日から 令和7年11月28日まで	目	
【設計説明】 本業務は川之江三島バイパス工事所要用地取得に伴い、必要な資料を得るために用地調査等業務を行うものである。		目の細分	
		事業名	
		【業務内容】 別紙のとおり	

国土交通省四国地方整備局

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
令和7年度 川之江三島バイパス（山田井北地区）用地調査等業務				
用地調査等業務	式	1	28,740,000	
業務原価	式	1	18,682,536	
直接原価	式	1	12,501,321	
直接人件費	式	1	11,478,581	
共通	式	1	642,736	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	4		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
共通	業務	1		補償台帳	電子データ 等作成 打合せ協議
	10人	2		補償台帳	電子データ 等作成 物件のみ
建物等の調査	式	1	9,715,872		
	業務	1		現地踏査	
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 70㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	2		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	1		木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 算定	A 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の 調査及び算定 調査・算定	A 200㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
建物等の調査	棟	1		非木造建物の調査及び算定 算定	A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	3		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	C 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物の調査及び算定 調査・算定	D 130㎡以上 200㎡未満 用途区分イ
	事業所	1		機械設備の調査及び算定 算定	A 100㎡未満
	事業所	1		機械設備の調査及び算定 調査・算定	A 100㎡以上 200㎡未満
	台	1		機械設備の見積	類似機械無

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	箇所	3		生産設備の調査及び算定 調査・算定 D
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 A
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 算定 住宅敷地 A
	戸	4		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 B
	戸	5		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 住宅敷地 C
	戸	1		附帯工作物の調査及び算定 算定 住宅敷地 C
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	6		附帯工作物の調査及び算定 調査・算定 独立工作物
	箇所	1		附帯工作物の調査及び算定 算定 独立工作物
	1,000㎡	0.53		立竹木の調査及び算定 算定 用材林 傾斜地

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
建物等の調査	1,000㎡	0.18		立竹木の調査及び算定 収穫樹 平坦地
	権利者	3		建物等の残地 移転要件の 該当性の 検討
営業その他の調査	式	1	924,785	
	世帯	10		居住者調査
	戸	10		動産に関する調査及び算定 調査・算定 一般住家
	戸	1		動産に関する調査及び算定 算定 一般住家
	事業所	4		動産に関する調査及び算定 調査・算定 工場 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 算定 工場 50㎡未満
	事業所	1		動産に関する調査及び算定 算定 倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	所有者	14		その他通損に関する算定 移転雑費

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳
消費税等調査	式	1	195,188	
	事業者	7		営業調査等を伴わない
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,022,740	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	6,181,215	
その他原価	式	1	6,181,215	
一般管理費等	式	1	10,057,464	
一般管理費等	式	1	10,057,464	
業務価格	式	1	28,740,000	