

令和7年度 松山用地調査点検等技術業務		積算内訳書	
業務履行場所	松山河川国道事務所	予算科目	
履行期限	契約締結の翌日から 令和8年 3月31日まで	目	
【設計説明】 本業務は、松山河川国道事務所において施行する事業に必要な土地等の取得等に伴う用地調査等業務に係る進捗状況を確認するための工程管理補助、調査書等の点検・調製確認、用地関係資料の作成及び現地確認調査に関する業務を請負に付するものである。	目の細分		
	事業名		
	【業務内容】	別添のとおり	

国土交通省四国地方整備局

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
令和7年度 松山用地調査点検等技術業務				
用地調査等業務	式	1	47,320,000	
業務原価	式	1	30,762,188	
直接原価	式	1	20,566,190	
直接人件費	式	1	18,934,074	
用地調査点検等 技術業務	式	1	18,934,074	
	回	1		打合せ協議 業務着手時
	回	3		打合せ協議 中間打合せ
	回	1		打合せ協議 成果物納入時
	業務	1		作業計画の策定 作業計画書の作成

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	回	22		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助 (打合せ)
	回	10		用地調査等の 工程管理補助 工程管理補助
	業務	5		用地測量 20,000㎡未満 19条5項申請 無
	業務	1		用地測量 20,000㎡以上 40,000㎡未満 19条5項申請 無
	業務	5		権利者確認調査 (当初) 20,000㎡未満
	業務	1		権利者確認調査 (当初) 20,000㎡以上 40,000㎡未満
	棟	3		木造建物 図面等・算定 A 70㎡未満
	棟	5		木造建物 算定のみ A 70㎡未満
	棟	2		木造建物 図面等・算定 A 70㎡以上 130㎡未満
	棟	6		木造建物 算定のみ A 70㎡以上 130㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
用地調査点検等 技術業務	棟	2		木造建物 図面等・算定	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	3		木造建物 算定のみ	A 130㎡以上 200㎡未満
	棟	2		木造建物 図面等・算定	A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	2		木造建物 算定のみ	A 200㎡以上 300㎡未満
	棟	4		木造建物 算定のみ	A 300㎡以上 450㎡未満
	棟	1		木造建物 算定のみ	C 70㎡未満
	棟	1		木造建物 算定のみ	C 70㎡以上 130㎡未満
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	A 200㎡未満 用途区分イ
	棟	9		非木造建物 算定のみ	A 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	A 200㎡未満 用途区分ハ

積算内訳書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細別内訳	
用地調査点検等 技術業務	棟	1		非木造建物 算定のみ	A 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 算定のみ	A 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 算定のみ	A 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 算定のみ	A 2,000㎡以上 3,000㎡未満 用途区分イ
	棟	4		非木造建物 図面等・算定	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	3		非木造建物 算定のみ	B 200㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	6		非木造建物 算定のみ	B 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	4		非木造建物 算定のみ	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 算定のみ	B 200㎡以上 400㎡未満 用途区分ハ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
用地調査点検等 技術業務	棟	2		非木造建物 算定のみ	B 400㎡以上 600㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 算定のみ	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	B 600㎡以上 1,000㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	C 200㎡未満 用途区分イ
	棟	4		非木造建物 算定のみ	C 200㎡未満 用途区分イ
	棟	2		非木造建物 算定のみ	C 200㎡未満 用途区分ハ
	棟	1		非木造建物 図面等・算定	D 70㎡以上 130㎡未満 用途区分イ
	棟	1		非木造建物 算定のみ	D 200㎡以上 300㎡未満 用途区分ハ
	事業所	1		機械設備 図面等・算定	A 100㎡未満
	箇所	3		生産設備 図面等・算定	D

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	2		生産設備 算定のみ D
	戸	5		附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地A
	戸	5		附帯工作物 算定のみ 住宅敷地A
	戸	4		附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地B
	戸	1		附帯工作物 算定のみ 住宅敷地B
	戸	5		附帯工作物 図面等・算定 住宅敷地C
	戸	7		附帯工作物 算定のみ 住宅敷地C
	戸	5		附帯工作物 算定のみ 農家敷地A
	箇所	1		附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡未満
	箇所	2		附帯工作物 算定のみ 工場等の敷地 500㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	箇所	1		附帯工作物 図面等・算定 工場等の敷地 500㎡以上 1,000㎡未満
	箇所	1		附帯工作物 算定のみ 工場等の敷地 1,000㎡以上 2,000㎡未満
	箇所	15		附帯工作物 図面等・算定 独立工作物
	箇所	44		附帯工作物 算定のみ 独立工作物
	1,000㎡	3		立竹木 図面等・算定 用材林 傾斜地
	1,000㎡	0.5		立竹木 算定のみ 用材林 傾斜地
	1,000㎡	0.1		立竹木 算定のみ 収穫樹 平坦地
	権利者	4		建物残地移転要 件の該当性検討
	事業所	3		営業 図面等・算定 営業B
	事業所	2		営業 図面等・算定 営業D

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	戸	20		動産 図面等・算定 一般住家
	戸	82		動産 算定のみ 一般住家
	店舗	2		動産 算定のみ 店舗 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	3		動産 算定のみ 事務所 50㎡未満
	事業所	1		動産 算定のみ 事務所 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	4		動産 図面等・算定 工場 50㎡未満
	事業所	6		動産 算定のみ 工場 50㎡未満
	事業所	1		動産 算定のみ 工場 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	4		動産 図面等・算定 倉庫 50㎡未満
	事業所	7		動産 算定のみ 倉庫 50㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳	
用地調査点検等 技術業務	事業所	4		動産 算定のみ	倉庫 50㎡以上 150㎡未満
	事業所	1		動産 算定のみ	倉庫 150㎡以上 350㎡未満
	事業所	1		動産 算定のみ	倉庫 350㎡以上 600㎡未満
	世帯	97		その他通損	仮住居又は 借家人補償
	所有者	140		その他通損	移転雑費
	事業者	44		消費税等調査	
	棟	7		地盤変動影響 調査等	木造建物 70㎡未満
	棟	15		地盤変動影響 調査等	木造建物 70㎡以上 130㎡未満
	棟	15		地盤変動影響 調査等	木造建物 130㎡以上 200㎡未満
	棟	3		地盤変動影響 調査等	木造建物 200㎡以上 300㎡未満

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
用地調査点検等 技術業務	棟	19		地盤変動影響 調査等 非木造建物 200㎡未満
	棟	15		地盤変動影響 調査等 非木造建物 200㎡以上 400㎡未満
	棟	5		地盤変動影響 調査等 非木造建物 400㎡以上 600㎡未満
	棟	2		地盤変動影響 調査等 非木造建物 600㎡以上 1,000㎡未満
	戸	29		地盤変動影響 調査等 区分所有の建物 130㎡程度
	箇所	55		地盤変動影響 調査等 工作物 100㎡未満
	箇所	25		地盤変動影響 調査等 工作物 100㎡以上 500㎡未満
	枚	30		資料作成 (定型) A3・A4程度
	回	10		現地確認調査
	業務	1		成果物の とりまとめ

積 算 内 訳 書

項目／工種／種別	単位	数量	金額	細 別 内 訳
直接経費（積上げ部分）	式	1	1,632,116	
	式	1		材料費等
	式	1		旅費交通費
その他原価	式	1	10,195,998	
その他原価	式	1	10,195,998	
一般管理費等	式	1	16,557,812	
一般管理費等	式	1	16,557,812	
業務価格	式	1	47,320,000	