



【意見 1】 マネジメントビジョン 2050 の実現に向けた体験・サービス等の提供

(1) 提供したい体験・サービス等

マネジメントビジョン 2050 では、以下のコンセプト及び取組方針を掲げています。

■ コンセプト

空海や「まんのう」とともに、人・地域の活力を未来につむぐ

■ 取組方針

公園の活性化に向けた課題	満濃池や地域と連携した公園のブランディング	ゾーンの特性を活かした消費機会の提供	利用者ニーズを捉えたメリハリのある更新投資
方針	<p>いかに</p> <p>「ここでしかできないこと」がたくさんある公園に</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>まんのう公園特有の自然・歴史・文化を活かして、遠くからでも、わざわざ足を運びたいような体験や価値を提供する。</li> <li>戦略的なマーケティングや情報発信により集客力を向上する。</li> </ul>	<p>つくる</p> <p>多彩なレクリエーションを創り出すことができる公園に</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>これまでまんのう公園への関心が薄かった層も呼び込むことができるコンテンツを盛り込む。</li> <li>利用者が、より楽しく、快適に過ごすことのできるサービスを向上し、園内消費を促す。</li> </ul>	<p>つなぐ</p> <p>みんなの声を取り入れて大切なものをつなげる公園に</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>運営スタッフ、ボランティアの声を取り入れ、更新投資の最適化や自然環境の保護・再興を図る。</li> <li>周辺の関係者と共に満濃池の保全・活用を図る。</li> </ul>
目標	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園の認知度の向上</li> <li>景観・園芸等の質の向上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>サービス向上・消費機会の拡大</li> <li>地域産業等への貢献</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設更新の最適化</li> <li>自然環境の保護・再興</li> </ul>

上記や各ゾーンの取り組み方針等を踏まえて、マネジメントビジョン 2050 の実現に向けて、提供したい体験やサービス等について記載してください。

【記載欄】

以下項目の想定について、可能な限り具体的に記載してください。

- 利用者に対して、どのような体験、サービス等を提供したいか。
- 主な利用者層、利用者数、入園料等の利用料金。
- 体験、サービス等を提供したいゾーン、エリア又はリニューアルしたい既存施設。
- 初期投資又は更新投資の規模感。

## (2) 新規施設の整備等

(1) の体験・サービス等の提供にあたり、新規施設の整備等を想定している場合は、その内容について記載してください。

### 【記載欄】

以下項目の想定について、可能な限り具体的に記載してください。

- ・新規施設の整備等を行う場所。(既存施設を改修する場合は当該既存施設)  
※「要求水準書(素案)【参考資料20】新規施設等の提案候補区域」を参考としてください。
- ・新規施設の建築面積、構造、階数、耐用年数等。
- ・必要となるインフラ(水道・電気等)の容量。
- ・整備にあたり調整等が必要な事項(一部のエリアを一時閉鎖するなど)。
- ・事業期間を超える設置管理許可の更新を申請するか否か。  
※実施方針(案)第2.1.(8)を参考としてください。

## (3) 入園料金及び駐車料金の設定

入園料金及び駐車料金の設定の想定について、記載してください。

### 【記載欄】

以下項目の想定について可能な限り具体的に記載してください。

- ・有料エリア・無料エリアを設定する場合は、その範囲。
- ・利用属性やシーズン、曜日等によって利用料金を変える場合は、その内容。

## (4) 満濃池周辺や地域との連携

満濃池周辺やまんのう町、香川県等の地域と連携して推進していきたい取組について、記載してください。

### 【記載欄】

マネジメントビジョン2050のP44～49を参考として記載してください。

## 【意見2】 創意工夫を最大限に発揮するための実施条件

### (1) 貴法人又は貴法人グループの役割分担等

貴法人又は貴法人グループの担当業務や役割分担等の想定について記載してください。

#### 【記載欄】

業務	法人名	備考
運営準備業務		
マネジメント業務		
企画運営業務		
維持点検業務		
更新修繕業務		
植物管理業務		
利用サービス提供		
イベントの企画運営及び誘致		
その他の役割		

※ 「法人名」欄に当該業務を担当する法人名を記載してください。

※ 「備考」欄には、当該業務を複数法人で分担する場合等、補足事項があれば記載してください。

※ 現時点で、すべての業務の担当法人が決まっている必要はありません。

### (2) 貴法人又は貴法人グループの人員体制

貴法人又は貴法人グループにおいて、本事業の運営等に直接関与すると想定される人員体制について記載してください。(要求水準書等において民間事業者の業務実施体制の要件を検討する上で参考とします。)

#### 【記載欄】

法人ごとに本事業の運営等に直接関与する人員（正社員・非正規社員）の想定について記載してください。なお、現状の運営維持管理業務の実施体制は、「要求水準書（素案）【実績資料17】職員・臨時職員・アルバイト等の園内配置」を参照してください。

(記載例)

A社：正社員〇名、非正規社員〇名

B社：正社員〇名、非正規社員〇名

### (3) 実施方針（案）に対する意見

実施方針（案）に関して、民間事業者の創意工夫をより発揮しやすくするために、四国地方整備局と対話したい本事業の実施条件等があれば、記載してください。

#### 【記載欄】

以下について可能な限り具体的に記載してください。

- ・実施方針（案）における記載箇所。（第1. 1. (1) 等）
- ・当該実施条件について、どのように規定することが望ましいと考えるか。
- ・当該実施条件を変更することで、どのような創意工夫が発揮できると考えるか。

### (4) 要求水準書（素案）に対する意見

要求水準書（素案）に関して、民間事業者の創意工夫をより発揮しやすくするために、四国地方整備局と対話したい本事業の実施条件等があれば、記載してください。

#### 【記載欄】

以下について可能な限り具体的に記載してください。

- ・要求水準書（素案）における記載箇所。（第1. 1. (1) 等）
- ・当該実施条件について、どのように規定することが望ましいと考えるか。
- ・当該実施条件を変更することで、どのような創意工夫が発揮できると考えるか。

### (5) 計画更新修繕対象施設に対する意見

要求水準書（素案）第6. 3. (1)に記載しているとおり、一部の国有施設を計画更新修繕対象施設とし、運営権者に運営期間中の計画的な更新修繕を委ねることを検討しています。（四国地方整備局は、当該計画更新修繕対象施設の更新修繕費（見込額）を、サービス対価として負担する）

計画更新修繕対象施設に含めることが望ましいと考える国有施設の想定について、記載してください。

#### 【記載欄】

「要求水準書（素案）【別紙13】計画更新修繕対象施設の候補一覧」を確認の上、対象施設名を記載してください。これに含まれない国有施設を指定する場合は、「要求水準書（素案）【参考資料4】長期更新修繕計画」を確認の上、対象施設名を記載してください。

**【意見3】 其他のご意見・ご要望**

**(1) 其他のご意見・ご要望**

本事業に関して、ご意見・ご要望等があれば記載してください。

**【記載欄】**

--

以上