

保全レター 四国

四国地方整備局営繕部 保全指導・監督室

もくじ

1. 被災伝達要領の再確認のお願い
2. 大雨、強風への備え
3. 令和5年度保全実態調査の結果報告（四国版）
令和6年度保全実態調査へのご協力のお願い
4. 「国家機関の建築物等の保全の現況（令和6年3月）」の公表
「保全パンフレット」の更新
5. 四国地区官庁施設保全連絡会議について
6. 令和6年度建築保全業務労務単価

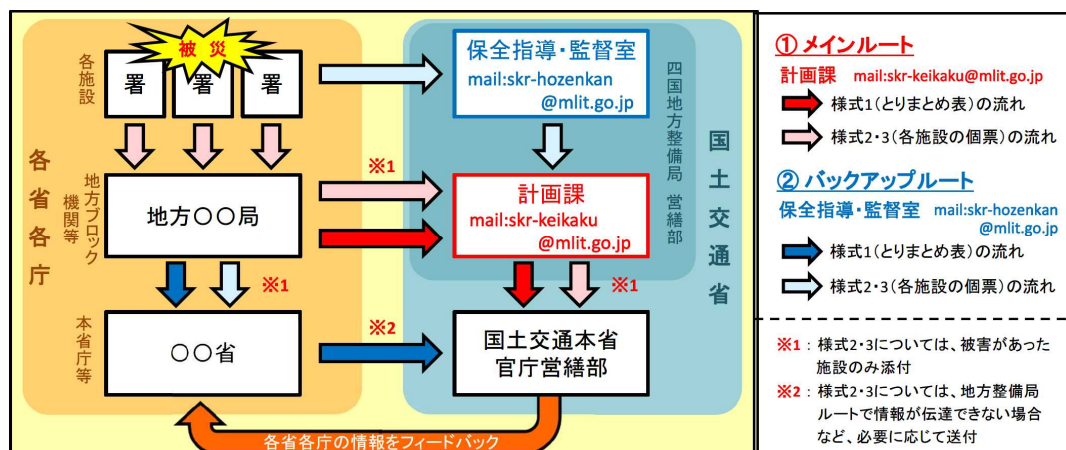
1. 被災伝達要領の再確認のお願い

災害時には施設管理者と四国地方整備局営繕部が連携して、官庁施設の機能確保及び二次災害の防止に向けて対応する必要があります。本年4月17日に豊後水道地震が発生したことを踏まえて、施設の被災情報の報告方法の再確認をお願いします。なお、対象施設は「官庁施設の被災情報伝達要領」(<https://www.mlit.go.jp/common/001097716.pdf>) 2. によります。

ご不明点があれば、四国地方整備局 営繕部 計画課までご連絡ください。

発災時における施設の被災情報の報告は以下の2ステップです！

- ① 被災情報の伝達様式を四国地方整備局営繕部のウェブサイトからダウンロードして記入
(様式をすべて埋められない場合でも、まずはその時点で把握している被災情報を記入)
<https://www.skr.mlit.go.jp/eizen/facility/dentatu.html>
- ② 原則電子メールで、伝達様式を下図の**メインルート、バックアップルートに同時送信**
 - ・地震災害が勤務時間内に発生した場合、各施設からは**発災後1時間**、地方ブロック機関等からは**発災後2時間**を目安に送付
 - ・その他の場合、点検後、速やかに送付



2. 大雨、強風への備え

四国地方は6月9日ごろ梅雨入りしたとみられる、と発表されました。

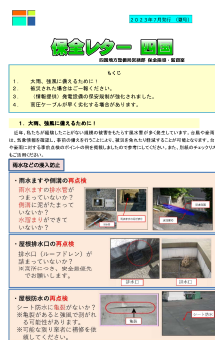
今後は台風発生頻度も高まり、本格的な降雨シーズンを迎えることになります。

昨年度の保全レター四国(夏号)で、大雨、強風への備えについて掲載していますので、参考にしてください。

・保全レター四国 2023年7月発行（夏号） 「1. 大雨、強風に備えるために！」

<https://www.skr.mlit.go.jp/eizen/file/facility/hozenletter202307.pdf> (1~2ページ)

※5ページより後ろに「台風等風水害対策チェックリスト」を添付しています。



2023年7月発行（夏号）

[illegible]

台風等風水害対策チェックリスト

3. 令和5年度保全実態調査の結果報告（四国版）

令和6年度保全実態調査へのご協力をお願い

保全実態調査にご協力いただき、ありがとうございました。

令和5年度の調査結果は、「A:良好」の施設が99.4%となりました。令和4年度は99.0%であり、高い水準で推移しています。

今後も引き続き、適正な保全に務めていただきますよう、お願いいたします。

■ 四国4県の総評点

区 分		庁舎等および宿舍				
		全体	「A:良好」と された施設 総評点が 80点以上	「B:概ね良好」と された施設 総評点が 60点以上 80点未満	C:「要努力」と された施設 総評点が 40点以上 60点未満	「D:要改善」と された施設 総評点が 40点未満
評価項目別 平均点	①保全の体制・計画	99.92	99.92	100	0	0
	②点検等の 実施状況	99.40	99.59	68.23	0	0
	③施設の状況	91.67	91.94	45.83	0	0
総評点		96.99	97.15	71.37	0	0
該当施設数		502	499	3	0	0
該当施設数(割合)			99.40%	0.60%	0.00%	0.00%

また、今年度も保全実態調査を実施いたしますので、ご協力よろしくお願いいたします。

令和6年度の保全実態調査

■調査方法

官庁施設情報管理システム(BIMMS-N) (<https://bimms-n2023.mlit.go.jp/>)
にアクセスし、調査票に入力してください。 ※URL が昨年度から変更されています。

■調査票入力期間

第1グループ (裁判所、内閣府、法務省、国土交通省、環境省、防衛省)
令和6年5月20日(月)から7月26日(金)

第2グループ (総務省、財務省、文部科学省、厚生労働省、農林水産省、経済産業省)
令和6年6月3日(月)から8月9日(金)

BIMMS-Nの入力にあたっては、下記も参考にしてください。

【BIMMS-Nの入力間違いの例】

○中期保全計画を更新していない。

(前回の見直しから5年以内であり、見直しの必要がないことを確認した場合は「更新(確認)を行っている」を選択してください。)

○点検を実施していない。

(点検周期3年の点検対象で、中間年であれば「している」を選択してください。)

○支障がない状態の確認を実施していない。

(外注して行った点検等の結果を確認することで、実施に代えることができます。)

○維持管理費の桁間違い。

4. 「国家機関の建築物等の保全の現況(令和6年3月)」の公表 「保全パンフレット」の更新

令和5年度の全国の保全実態調査結果を分析・評価したものととして「国家機関の建築物等の保全の現況」を国土交通省ホームページで公表しておりますのでご覧ください。

ホーム>政策・仕事>官庁営繕>官庁施設の保全>国家機関の建築物等の保全の現況

https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk3_000005.html

保全パンフレット「施設保全責任者のための官庁施設の保全」、「国家機関の建築物等の点検」、「支障がない状態の確認」を令和6年版に更新し、国土交通省ホームページで公表しておりますのでご覧ください。

ホーム>政策・仕事>官庁営繕>官庁施設の保全 右側「各種パンフレット」

https://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk6_000046.html

5. 四国地区官庁施設保全連絡会議について

令和5年度の四国地区官庁施設保全連絡会議は下記の通り開催いたしました。
今年度も同様に11～12月に対面およびWEB会議形式にて開催を予定しております。
ご参加、お待ちしております。

令和5年度の開催概要

徳島 11月10日(金) 12名(対面 9名、WEB 3名)官署数11
高知 11月17日(金) 22名(対面18名、WEB 4名)官署数15
愛媛 11月22日(水) 10名(対面 9名、WEB 1名)官署数 9
香川 12月 4日(金) 54名(対面29名、WEB25名)官署数42
計 98名(対面65名、WEB33名)官署数82

会議内容

1. 「国家機関の建築物等の保全の現況」等について
2. 官庁施設の防災・減災対策について
3. 政府実行計画について
4. その他情報提供等
5. 支障がない状態の確認について
6. 質疑応答・アンケート
7. 現地実習



現地実習の様子

6. 令和6年度建築保全業務労務単価

「令和6年度建築保全業務労務単価」について令和6年2月16日に公表されました。
令和5年度から全体的に単価が引き上げられており、特に清掃員単価に関しては11%前後の上昇が見られました。

リンク先:国土交通省ホームページ(建築保全業務労務単価)

<https://www.mlit.go.jp/gobuild/content/001723528.pdf>

建築保全業務労務単価

建築保全業務労務単価は、国土交通省官庁営繕部が毎年度実施している建築保全業務労務費の調査に基づいて作成しています。

本単価は、各省各庁の施設管理者が、**建築保全業務共通仕様書**を適用する業務に関し、**建築保全業務積算基準**及び**建築保全業務積算要領**により官庁施設の建築保全業務に係る費用における直接人件費を積算するための参考単価です。

また、本単価は積算要領に掲げる技術者区分に応じて作成しています。

建築保全業務労務単価			地区：香川(四国)								(単位：円/日)	
保全技師・保全技術員等日割基礎単価												
	保全技師Ⅰ		保全技師Ⅱ		保全技師Ⅲ		保全技師補		保全技術員		保全技術員補	
	単価	対前年度比	単価	対前年度比	単価	対前年度比	単価	対前年度比	単価	対前年度比	単価	対前年度比
令和2年度	21,500		20,400		21,900		17,900		17,200		14,900	
令和3年度	21,900	1.019	20,700	1.015	22,300	1.018	18,200	1.017	17,500	1.017	15,100	1.013
令和4年度	23,000	1.050	21,800	1.053	23,400	1.049	19,200	1.055	18,400	1.051	15,900	1.053
令和5年度	24,000	1.043	22,700	1.041	24,400	1.043	20,100	1.047	19,200	1.043	16,600	1.044
令和6年度	24,800	1.033	23,400	1.031	25,200	1.033	20,800	1.035	19,900	1.036	17,200	1.036
清掃員日割基礎単価												
	清掃員A		清掃員B		清掃員C		警備員A		警備員B		警備員C	
	単価	対前年度比	単価	対前年度比	単価	対前年度比	単価	対前年度比	単価	対前年度比	単価	対前年度比
令和2年度	12,100		9,700		8,800		14,700		12,500		11,100	
令和3年度	12,300	1.017	9,900	1.021	9,000	1.023	15,000	1.020	12,800	1.024	11,300	1.018
令和4年度	12,900	1.049	10,400	1.051	9,400	1.044	15,600	1.040	13,300	1.039	11,800	1.044
令和5年度	13,900	1.078	11,100	1.067	10,100	1.074	16,300	1.045	13,900	1.045	12,300	1.042
令和6年度	15,500	1.115	12,300	1.108	11,300	1.119	17,400	1.067	14,800	1.065	13,100	1.065

