

入札公告等の概要(参考)

本資料は、本工事の入札公告に示した条件の概要や工事内容をお知らせするための参考資料であり、公告文・入札説明書の一部ではありません。

本工事の詳細な内容に関しては、公告文及び入札説明書等をご覧ください。

工 事 名	令和7年度 高松港湾合同庁舎建具改修工事
担当事務所	四国地方整備局 営繕部
工事場所	香川県高松市朝日新町1-30
工事種別	建築工事
契約方式	一般競争入札(WTO対象外) 総合評価落札方式(施工能力評価型【Ⅱ型】) 契約後VE試行・施工体制確認型試行・WLB評価・賃上げ評価
競争参加確認申請書提出期限	令和7年5月16日 午後5時まで
入札書の提出期限	令和7年6月19日 午後2時まで
開札日	令和7年6月24日 午前10時00分
工 期	契約締結の翌日から令和8年2月20日まで
工事内容	本工事は次に掲げる建物の改修工事である。 (庁舎) 建物用途: 事務庁舎 建物構造: 鉄筋コンクリート造 建物規模: 地上6階建(地下1階、塔屋1階) 延べ面積4,928.27㎡ 工事内容: 庁舎 修繕一式

競争参加資格要件の概要

等級(ランク)	建築工事 C等級
本店、支店、営業所の所在地	四国地方整備局内に営業拠点(建設業法の建築一式工事の許可を有する本店、支店、又は営業所)を有すること。
施工実績	
企 業	平成22年度以降に元請けとして、同種工事1を施工した実績を有すること。 同種工事1とは完成・引き渡しが完了した一件の工事で、次のア)・イ)の要件を満たす建築工事とする。 ア)建物用途:戸建住宅、車庫、倉庫類を除く建物用途であること イ)工事内容:改修工事(建具改修工事を含む)、新築工事又は増築工事
配置予定技術者	平成22年度以降に元請けの技術者として、同種工事2の経験を有する者であること。 同種工事2とは完成・引き渡しが完了した一件の工事で、次のウ)・エ)の要件を満たす建築工事とする。 ウ)建物用途:戸建住宅、車庫、倉庫類を除く建物用途であること エ)工事内容:改修工事(工事の内容は問わない)、新築工事又は増築工事
配置予定技術者資格	1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者

1. 工事の概要

本工事は、高松港湾合同庁舎の改修工事を行うものである。

(1) 主な工事内容

庁舎 修繕一式

(2) 施工条件

現場説明書及び図面を参照してください。

2. 実態を踏まえた積算の運用、施工条件等の円滑な協議等

本工事において、以下の取組みを実施しています。

(1) 実態を踏まえた積算の運用

本人負担分の法定福利費相当額を反映した「公共工事設計労務単価」を用い、法定福利費相当額が反映された見積書式の活用を行う等、実態を踏まえた価格設定を行います。

現場実態を反映させた施工条件による共通費(共通仮設費、現場管理費の積み上げ分)の積算を行っています。

(2) 施工条件等の円滑な協議

施工計画の立案にあたり新たに必要となった調査、工事施工に関して、新たに発生した条件等について監督職員と協議した結果、請負代金額の変更が必要と判断された内容については、設計変更の対象となります。

(3) 工事関係図書等の効率化

受発注者相互の業務の効率化と品質向上を目的とし、「工事関係図書等の効率化」を行う工事です。工事関係資料の重複提出を避けるとともに、真に必要な最小限の工事関係図書等の作成及び管理を重点的に行うこととし、効率化できる書類について監督職員と協議した上で書類作成等を行うこととなります。工事関係書類一覧表は次のURLよりダウンロードすることができます。

<https://www.skr.mlit.go.jp/eizen/business/svorui.html>

(4) 入札時積算数量活用方式の適用

入札時において 発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うことができる「入札時積算数量活用方式」を適用します。

(5) 見積活用方式の適用

本工事は、入札参加者から入札説明書で示した項目について、見積価格を記載した見積書及び根拠資料の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考とする「見積活用方式」の試行工事です。

(6) 専任補助者の配置(試行)

若手技術者等現場経験の少ない技術者の技術力向上を図るため、主任技術者又は監理技術者を専任で補助する「専任補助者」を配置できます。

専任補助者を配置する場合、専任補助者は落札決定後に配置した主任技術者又は監理技術者から選定するものとし、新たに配置する主任技術者又は監理技術者は、一級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であることとし、それぞれ受発注者間の協議によって決定します。

3. その他

近年、下記のような欠格(無効)事例がありました。

競争参加資格確認申請書を提出する前に再度の確認をお願いします。

施工実績及び施工経験の工事内容が添付書類で確認出来ない。

配置予定技術者の工事への従事状況が添付書類で確認出来ない。

配置予定技術者の監理技術者資格者証の有効期限が切れていた。

工事費内訳書の一部金額未記入。提出業者名が未記入。

四国地方整備局営繕部のHP上で入札説明書の読み方を次のURLにて掲載していますので、参考としてください。

<https://www.skr.mlit.go.jp/eizen/file/business/vomikata.pdf>