

公共嘱託登記（土地家屋調査士）業務積算基準

第1 適用範囲

本積算基準は、公共事業に係る表示に関する公共嘱託登記を、別途定める「登記業務委託実施要領について」(平成3年4月12日付け建四一用第81号)により、登記業務委託単価を積算するとき
に適用するものとする。

なお、本歩掛りに定めのない事項がある場合については、別途見積り等により積算することができるものとする。

第2 委託費の構成

本積算基準による委託費の構成は、次によるものとする。

$$\begin{array}{l} \text{委託費} = \\ (A)+(B)+(C) \end{array} \begin{array}{l} \text{人件費(A)} \\ \text{諸経費(B)} \\ \text{消費税等相当額(C)} = ((A)+(B)) \times \text{消費税及び地方消費税の率} \end{array}$$

第3 委託費の内容及び積算

(1) 人件費

人件費は、公共嘱託登記（土地家屋調査士）に従事する者の人件費で、別紙「公共嘱託登記（土地家屋調査士）委託歩掛」を標準とするものとし、積算に係る技術者の基準日額の適用区分は、次表のとおりとする。

表示職種	適用職種	基準日額
土地家屋調査士	測量主任技師	別途通知
補助者 A	測量技師補	
補助者 B	測量助手	

(2) 諸経費

諸経費は、事務所維持経費等人件費で積算される以外の経費で、人件費の40%を標準とする。

(3) 消費税等相当額

消費税等相当額は、人件費に諸経費を加え、消費税率と地方消費税率を合わせた税率を乗じて得た額を計上するものとする。

公共嘱託登記(土地家屋調査士)委託歩掛

1. 調査業務

種別	細別	単位	土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備考
(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	0.016			
	イ. 地図類	1筆	0.016			
	ウ. 図面類	1筆個	0.036			
	エ. 疎明書面	1件	0.074			
(2)現地調査						
①事前調査		1件	0.284	0.284	0.218	
②筆界確認	ア. 多角測量	1点	0.168	0.168	0.125	
	イ. 復元測量	1点	0.117	0.117	0.056	
	ウ. 画地調整	1区画	0.254	0.254		
	〃	加算1区画 ごと	0.169	0.169		
注:②筆界確認の加減率について						
ア. 地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。						
イ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。						
ウ. 作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。						
③立会	ア. 民有地境界					
	A. 立会確認	1点	0.069	0.069	0.041	
	B. 測距・探索	1点	0.090	0.090	0.062	
	C. 特殊作業	1点	0.111	0.111	0.083	
	イ. 公共用地境界					
	Aランク	1点	0.148	0.148	0.093	
	Bランク	1点	0.521	0.521	0.264	
	Cランク	1点	0.636	0.636	0.328	
注:③立会の加減率について						
地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。						

2. 測量業務

種別	細別	単位	土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備考
(1)面積測量	地積					
土地	100㎡以下	1件	0.418	0.418	0.176	
	200㎡以下	1件	0.518	0.518	0.249	
	300㎡以下	1件	0.596	0.596	0.306	
	400㎡以下	1件	0.661	0.661	0.353	
	600㎡以下	1件	0.771	0.771	0.433	
	800㎡以下	1件	0.864	0.864	0.500	

	1,000㎡以下	1件	0.944	0.944	0.559	
	2,000㎡以下	1件	1.264	1.264	0.791	
	3,000㎡以下	1件	1.509	1.509	0.969	
	4,000㎡以下	1件	1.715	1.715	1.119	
	5,000㎡以下	1件	1.897	1.897	1.252	
	5,000㎡超	1,000㎡	0.141	0.141	0.103	
建物	床面積 50㎡以下	1件	0.136	0.136	0.087	
	100㎡以下	1件	0.176	0.176	0.112	
	200㎡以下	1件	0.232	0.232	0.149	
	300㎡以下	1件	0.275	0.275	0.177	
	400㎡以下	1件	0.312	0.312	0.201	
	600㎡以下	1件	0.372	0.372	0.240	
	800㎡以下	1件	0.424	0.424	0.274	
	1,000㎡以下	1件	0.469	0.469	0.304	
	2,000㎡以下	1件	0.647	0.647	0.420	
	3,000㎡以下	1件	0.783	0.783	0.508	
	4,000㎡以下	1件	0.897	0.897	0.583	
	4,000㎡超	1,000㎡	0.088	0.088	0.057	

注:(1)面積測定の加減率について

土地 地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

建物 区画数、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	0.095	0.095	0.052	
	イ. 境界標埋設	1点	0.093	0.093	0.093	
	ウ. 引照点測量	1点	0.128	0.128	0.076	

注:(2)境界標設置の加減率について

ア. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

イ. 作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

ウ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。

3. 申請手続き業務

種別	単位 (1件当たり)		土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備考
土地 表示	申請手続き	1筆	0.074	0.157		
	申請手続き	加算 1筆増すごと	0.012	0.024		
	所在図	1筆	0.000	0.049		
	所在図	加算 1筆増すごと	0.000	0.049		

	地積測量図	1筆	0.149	0.000		
	地積測量図	加算 1筆増すごと	0.149	0.000		
分筆	申請手続き	分筆後の土地2筆まで	0.074	0.157		
	申請手続き	加算 1筆増すごと	0.024	0.012		
	地積測量図	分筆後の土地2筆まで	0.200	0.000		
	地積測量図	加算 1筆増すごと	0.049	0.000		
地積の変更・更正	申請手続き	1筆	0.074	0.157		
	申請手続き	加算 1筆増すごと	0.012	0.024		
	地積測量図	1筆	0.149	0.000		
	地積測量図	加算 1筆増すごと	0.149	0.000		
合筆		合筆前の土地2筆まで	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
		加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
地目の変更		1筆	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
		加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
滅失		1筆	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
		加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
所有者の更正		1筆	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
		加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
所有者の表示変更・更正		1筆	0.074	0.157		
		加算 1筆増すごと	0.012	0.012		
建物表示	1棟1階		0.249	0.157		
	加算 附属建物1棟1階増すごとに		0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに		0.074	0.000		
床面積の変更・更正	1棟1階		0.249	0.157		
	加算 附属建物1棟1階増すごとに		0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに		0.074	0.000		
合併	合併後の建物1階2棟まで		0.324	0.174		
	加算 附属建物1棟1階増すごとに		0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに		0.074	0.000		
分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟(個)まで		0.349	0.174		

	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
	加算 1個1階(1棟1階)増すごとに	0.200	0.036		
表示の変更・更正 (図面添付不用のも)	1棟	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
滅失	1棟	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
所有者の更正	1棟	0.074	0.157		※現地調査費別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
所有者の表示変更・更正	1棟	0.074	0.157		
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
区分建物 表示	初めの占有部分 1個1階	0.349	0.174		※敷地権 別途加算
	その余の占有部分 1個1階	0.236	0.057		
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
合併	合併後の建物1階2棟まで	0.324	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟まで	0.349	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟1階増すごとに	0.087	0.012		
	加算 1階増すごとに	0.074	0.000		
	加算 1個1階(1棟1階)増すごとに	0.200	0.036		
敷地権 表示(追加)・抹消	敷地権の土地1筆	0.100	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
敷地権 規約敷地分筆	分筆後の敷地権の土地2筆まで	0.100	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		
敷地権 法定敷地分筆	分筆後の敷地権の土地2筆まで	0.200	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.069	0.012		
規約共用部分(団地共)	1個1階	0.100	0.174		※敷地権 別途加算
	加算 附属建物1棟増すごとに	0.012	0.012		

※現地調査費	1件	0.212	0.074		
※敷地権加算	敷地権を表示すべきもの 1申請書ごとに	0.049	0.024		
	加算 敷地権の目的たる土地1筆ごとに	0.012	0.012		

4. 書類の作成等

種別	単位 (1件当たり)	土地家屋調査士 (人)	補助者A (人)	補助者B (人)	備考
(1)書類の作成 文案を要するもの	1通	0.081			
文案を要しないも	1通	0.040			
(2)謄抄本交付申請手 続及び受領	1通		0.032		
(3)原本の複製	1通	0.004	0.024		