

建物移転料算定表[改造工法]

		所有者の氏名又は名称		整理番号				
区分	内 容	番号	計 算 式	建物番号	建物番号	建物番号	備 考	
基本事項	構造・用途 建築工法	(1)						
	延床面積	(2)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	建築面積	(3)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	建築年月	(4)		年 月	年 月	年 月		
工事費等	建 築	直 接 工 事 費	(5)	改造工事費				
		共 通 仮 設 費	(6)	(5)×(木造:3%、非木造:(5)に対応する率(移転先の建築直接工事費の合計額))	%	%	%	100円未満切り捨て
		改 造 純 工 事 費	(7)	(5)+(6)				
		諸 経 費	(8)	(7)×((7)+(14)に対応する率(一発注単位))	%	%	%	100円未満切り捨て
	建 築 工 事 費	(9)	(7)+(8)+[加算額]					
	解 体	直 接 工 事 費	(10)	切取工事費及び切取面補修工事費(廃材運搬費及び廃材処分費を除く)				
		共 通 仮 設 費	(11)	(10)×(木造:3%、非木造:(10)に対応する率(解体直接工事費の合計額)) 建築の共通仮設を解体で共用できる場合は不要	%	%	%	100円未満切り捨て
		解 体 純 工 事 費	(12)	(10)+(11)				
		廃 材 運 搬 費	(13)					
		小 計	(14)	(12)+(13)				
		諸 経 費	(15)	(14)×((7)+(14)に対応する率(一発注単位))	%	%	%	100円未満切り捨て
	廃 材 処 分 費	(16)						
	解 体 工 事 費	(17)	(14)+(15)+(16)+[加算額]					
補償額	改 造 工 事 費	(18)	(9)					
	解 体 工 事 費	(19)	(17)					
	小 計	(20)	(18)+(19)					
	消 費 税 等 相 当 額	(21)	(20)×消費税等の税率				1円未満切り捨て	
	発 生 材 価 額	(22)						
補 償 額	(23)	(20)+(21)-(22)						

※ (9)の算定式欄の加算額については、諸経費の重複計上を防止するため、推定再建築費に加算することが妥当と判断される費用について計上するものとする。また、(17)の算定式欄の加算額については、同様に取りこわし工事費に加算することが妥当と判断される費用について計上するものとする。