

標準地評価調書 (収益還元法)

(宅地地域内の土地)

標準地 番号	事例地 番号	所在及び地番	建物及びその敷地			d 建物に帰 属する純 収益	e 土地に帰 属する純 収益 (c-d)	f 敷地面積	g 土地の還 元利回り	h 標準化 補正	i 地域格差	算定価格 (e÷f÷g ×h×i)	収益価格
			a 総収益	b 総費用	c 純収益 (a-b)								
No.	No.												

収入及び支出の内訳

a 収 入			b 支 出		
種 別	金 額	計 算 式 等	種 別	金 額	計 算 式 等
賃料収入			減価償却費		
敷地等運用益			維持修繕費		
その他			管 理 費		
計			損 害 保 険 料		
			公 租 公 課		
			空室等による損失相当額		
			貸し倒れ準備費		
			計		