

資料第 号		中小工場地域										近隣地域		類似地域		
		個別的要因調査表及び算定表												1 / 2		
条件	細 項 目	標準地 A		(No.) B				(No.) C				(No.) D				
		内 訳		内 訳		A→B		内 訳		A→C		内 訳		A→D		
						格差	計			格差	計			格差	計	
街路条件	系統及び連続性	() 普通	まで() m	() 普通	まで() m			() 普通	まで() m			() 普通	まで() m			
	幅員	街路幅員	() m	普通	街路幅員	() m			街路幅員	() m			街路幅員	() m		
	舗装	普通	/	優・や・普通・や・劣	優・や・普通・や・劣	100		優・や・普通・や・劣	優・や・普通・や・劣	100		優・や・普通・や・劣	優・や・普通・や・劣	100		
交通・接近条件	最寄交通機関との接近性	() 普通	まで() m	() 普通	まで() m			() 普通	まで() m			() 普通	まで() m			
	地域内における関係位置	普通	/	優・や・普通・や・劣	優・や・普通・や・劣	100		優・や・普通・や・劣	優・や・普通・や・劣	100		優・や・普通・や・劣	優・や・普通・や・劣	100		
環境条件	工業用水	普通	/	優・普通・劣	優・普通・劣			優・普通・劣	優・普通・劣			優・普通・劣	優・普通・劣			
	工場排水	普通	/	優・普通・劣	優・普通・劣			優・普通・劣	優・普通・劣			優・普通・劣	優・普通・劣			
	電力等の動力資源	普通	/	優・普通・劣	優・普通・劣			優・普通・劣	優・普通・劣			優・普通・劣	優・普通・劣			
	上下水道、ガス等	普通	/	優・普通・劣	優・普通・劣			優・普通・劣	優・普通・劣			優・普通・劣	優・普通・劣			
	地勢、地質、地盤等	普通	/	優・普通・劣	優・普通・劣			優・普通・劣	優・普通・劣			優・普通・劣	優・普通・劣			
	造成の程度	普通	/	優・普通・劣	優・普通・劣	100		優・普通・劣	優・普通・劣	100		優・普通・劣	優・普通・劣	100		

条件	細項目	標準地 A		(No.) B			(No.) C			(No.) D					
		内 訳		内 訳		A→B		内 訳		A→C		内 訳		A→D	
						格差	計			格差	計			格差	計
画地条件	地積	地積 () m ²	普通	地積 () m ²			地積 () m ²			地積 () m ²					
	形状	普通	/	優・や・普通・や・劣	/		優・や・普通・や・劣	/		優・や・普通・や・劣	/				
	接面街路との関係	() 方路		() 方路		— 100	() 方路		— 100	() 方路		— 100			
行政的	行政上の規制	普通	/	弱・普通・強	/	— 100	弱・普通・強	/	— 100	弱・普通・強	/	— 100			
その他	その他					— 100			— 100			— 100			
				格 差 率		— 100	格 差 率		— 100	格 差 率		— 100			