

資料第 号		標準住宅地域 混在住宅地域 農家集落地域		個別的要因調査表及び算定表								近隣地域 類似地域			
条件	細 項 目	標準地 A		(No.) B				(No.) C				(No.) D			
		内 訳		内 訳		A→B		内 訳		A→C		内 訳		A→D	
						格差	計	格差	計			格差	計		
街路条件	系統及び連続性	() 普通	() 普通	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	
	幅員	街路幅員 () m	街路幅員 () m	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	
	舗装	普通	普通	優・や・普通・や・劣	優・や・普通・や・劣	100	100	優・や・普通・や・劣	優・や・普通・や・劣	100	100	優・や・普通・や・劣	優・や・普通・や・劣	100	
交通・接近条件	最寄駅への接近性	() 普通	() 普通	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	
	最寄商業施設への接近性	() 普通	() 普通	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()	
	幼稚園、小学校、公園、病院、官公署等への接近性	平均距離 () m	平均距離 () m	()	()	100	100	()	()	100	100	()	()	100	
環境条件	日照、温度、通風、乾湿等	普通	普通	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	
	地勢、地質、地盤等	普通	普通	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	
	隣接地の利用状況	普通	普通	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	
	上水道	普通	普通	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	
	下水道	普通	普通	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	
	都市ガス等	普通	普通	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	()	優・普通・劣	優・普通・劣	()	
	変電所、ガスタンク、汚水処理場、焼却場等	無・小・や・通・や・大	無・小・や・通・や・大	無・小・や・通・や・大	無・小・や・通・や・大	100	100	無・小・や・通・や・大	無・小・や・通・や・大	100	100	無・小・や・通・や・大	無・小・や・通・や・大	100	