

平成28年5月26日

「ロープウェイ街・大街道周辺地区（愛媛県松山市）」が、
都市景観大賞『都市空間部門』において大賞を受賞
～ 四 国 初 の 大 賞 受 賞 ～

平成28年度都市景観大賞の審査結果について

全国の応募の中から、「都市空間部門」は大賞5地区、優秀賞1地区、特別賞1地区が、「景観まちづくり活動・教育部門」は大賞3団体、優秀賞6団体が選定されました。四国地方からは、『ロープウェイ街・大街道周辺地区（愛媛県松山市）』（応募：松山ロープウェイ商店街振興組合、松山ロープウェイ中央商店街振興組合、松山大街道商店街振興組合、森ビル株式会社、国土交通省松山河川国道事務所、松山市）』が「都市空間部門」の大賞に選定されました。

- ・別紙1 「ロープウェイ街、大街道周辺地区(愛媛県松山市)」概要・区域図
- ・別紙2 平成28年度都市景観大賞「都市空間部門」受賞地区（全国分）
- ・別紙3 四国地方における過去の受賞履歴

表彰式は、6月10日に開催される「まちづくりと景観を考える全国大会（東京都文京区 住宅金融支援機構本店1F すまい・るホール）」において行われます。

都市景観大賞について

都市の景観は国民共有の誇りうる財産として、美しく風格のあるものであり、また、地域固有の歴史や風土が尊重され、そこで生活し活動する人々にとって、親しみと敬意の対象とならなければなりません。都市景観の日実行委員会は、良好な都市景観を育むため、互いに協力しあい、工夫をこらした意欲的な実践に、ともに取り組むことを広く呼びかけ、その一環として平成3年度より都市景観大賞を実施しています。

【問い合わせ先】 国土交通省 四国地方整備局 建政部 計画・建設産業課
課長 島田 浩和
○課長補佐 大塚 久司
TEL（087）851-8061（代表）
TEL（087）811-8314（計画・建設産業課直通）
○：主たる問い合わせ先

※本件は四国広域地方計画の広域プロジェクト【No.4 全国に先駆けて進行する人口減少への「子国」支援対策プロジェクト】に該当します。

「大賞」(国土交通大臣賞)

■地区名：ロープウェー街・大街道周辺地区

■面積：約 5.6 ha ■所在地：愛媛県松山市

■応募者：松山ロープウェー商店街振興組合、松山ロープウェー中央商店街振興組合、
松山大街道商店街振興組合、森ビル株式会社、国土交通省松山河川国道事務所、松山市

■地区の概要：

当地区は、国道 11 号を中心に、松山城へ続くロープウェー街を有する観光エリアと、市内最大のアーケード商店街(大街道)を有する商業エリアが隣接している。観光客数の減少や空き店舗の増加、大型商業施設の閉館等を契機に、まちづくりへの機運が高まり、「景観」をキーワードに、地域と行政が一体となって景観整備が進められた。

市の道路整備では、無電柱化に加え、舗装材やストリートファニチュアの素材、色彩の統一を図ることで、統一感のある景観を形成。併せて、ロープウェー街では、地元が作成した任意の「まちづくりデザインガイドライン」に基づく沿道建物のファサード整備が行われ、大街道では、エリアの特性を生かしながら、再開発ビルの建設、アーケードのリニューアル等が統一的な景観コンセプトのもとに行われた。

こうした官民連携の取り組みによって、地域主体のイベントが生まれ、地域への愛着と誇りが高まったほか、地方都市の地価が減少する中、全国トップクラスの上昇率を示したほか、空き店舗もほとんどない状況となるなど、地域の活性化が図られ、地域経済へも好影響を生み出す結果となった。

また、地元は引き続き、新規出店テナントに対してファサードデザインの審査や指導を継続、行政は、景観計画区域、松山城の眺望を守るための眺望保全区域に基づく行為の制限によって、良好な景観の形成・保全に向けた取り組みを進めていく。

■審査講評：

「シャッター通りから生還した街」ロープウェー街は、まさにその名に相応しい場である。全国に点在する数多くの死んだ街のなかで、ここは竣工後 10 年余りを経て、見事に生き返っている。かつては、この街もまた薄暗いアーケードと、シャッターが開まったままの店舗が続く商店街であった。しかし今、松山市民の誰もが「美しい、きれいになった」と称賛する。その、デザイン手法自体は、他の街でも「計画」されているガイドラインと大きな差異はない。「既存アーケードの撤去・店舗ファサードの素材と色彩の共通化・店舗看板のサイズの統一・突出し看板の共通デザイン化・統一オーニングの採用・オリジナルデザインの街路照明やストリートファニチュアの設置・その他多様な運営基準の設定など」そのどれを取っても特別なものではない。しかし、「徹底した実施」がなされていることが、決定的な違いだ。その背景には、この街を運営する人々の並々ならぬ熱意がある。その結果、ごく一部の例外を除き、見事な統一がなされた。そして、空き店舗ゼロという、街の活力を再生したのだ。夜ともなれば、この道を行き交う恋人たちの「とっても素敵な街ね、、、」という囁きが聞こえてくる。(田中)



国道 11 号からロープウェー街を望む。観光の玄関口。街路整備がなされ、沿道建築物のファサードなどを改築。統一の突出し看板・オーニングを使用している。



国道 11 号から大街道を望む。商業の玄関口。街路整備がなされ、民間再開発ビルの整備やアーケードのリニューアル整備を実施。

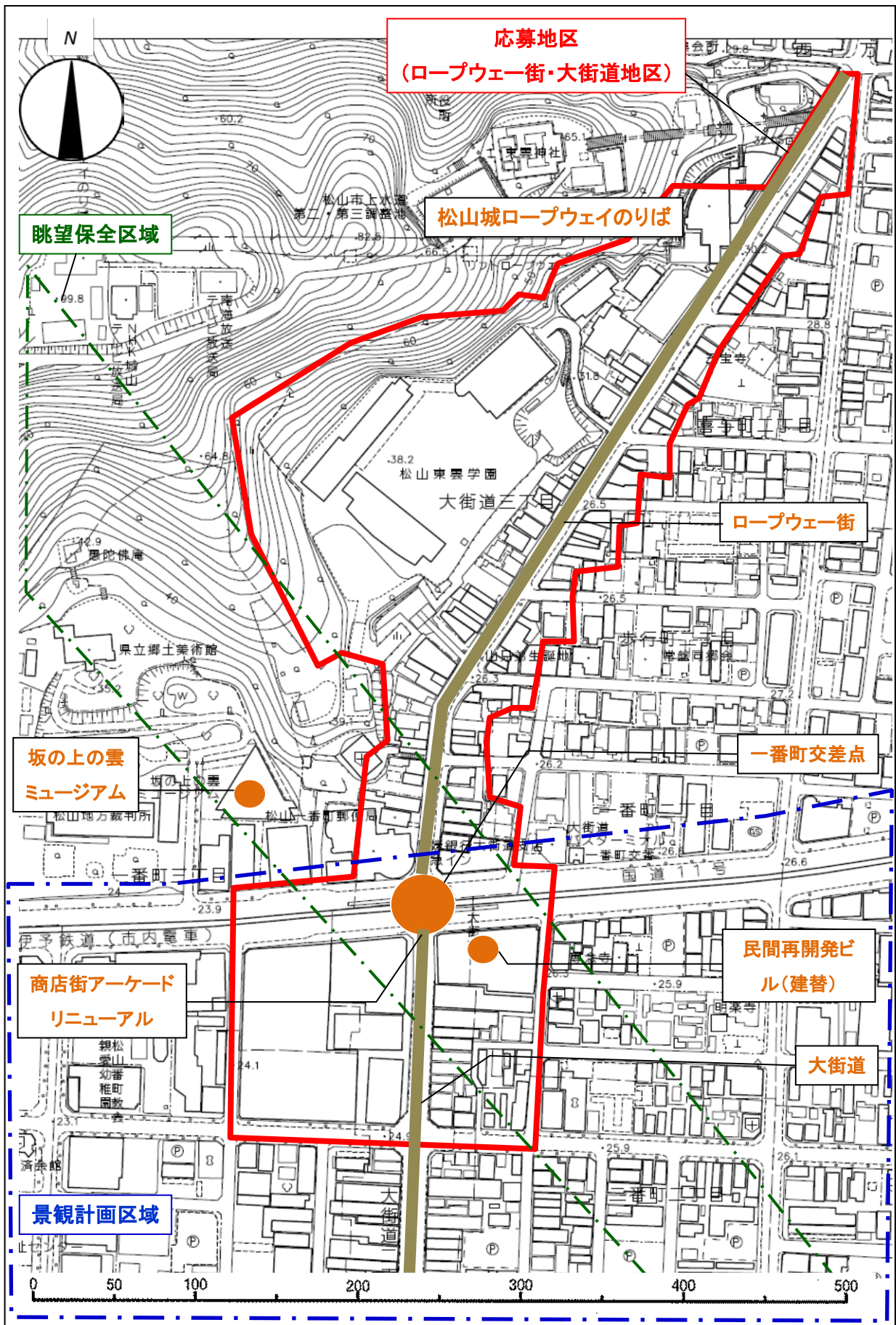


松山城へのエントランスとなるロープウェー街(夜景)。道路整備には、煉瓦・石・鉄など歴史的質感のある素材を使用。



ファサードをリニューアルした大街道商店街アーケード(夜景)。鉄と木目を組み合わせた透過性のあるデザイン。

ロープウェー街・大街道周辺地区 区域図



「都市空間部門」

受賞地区一覧

「大賞」(国土交通大臣賞)

応募件数：12件

地区名	地区面積	応募者
<small>こしがや</small> 越谷レイクタウン地区 (埼玉県越谷市)	約 225.6 ha	<ul style="list-style-type: none"> 埼玉県 越谷県土整備事務所 越谷市 一般社団法人 越谷市観光協会 独立行政法人 都市再生機構 首都圏ニュータウン本部
<small>しんかわせんぼんざくらえんせん</small> 新川千本桜沿川地区 (東京都江戸川区)	約 39.0 ha	<ul style="list-style-type: none"> <small>しんかわせんぼんざくら</small> 新川千本桜の会 江戸川区
<small>きゅうちようふふじみちようじゅうたく</small> 旧調布富士見町住宅地区 (東京都調布市)	約 1.6 ha	<ul style="list-style-type: none"> 調布富士見町住宅マンション建替組合 調布市 株式会社 NEXT ARCHITECT&ASSOCIATES
<small>きゅうとうかいどうふたがわしゆく</small> 旧東海道二川宿地区 (愛知県豊橋市)	約 35.5 ha	<ul style="list-style-type: none"> 豊橋市 <small>ふたがわしゆく</small>、まちづくり会 <small>おおいわちようひがし</small> 大岩町東まちづくり会 <small>おおいわなか</small> 大岩中まちづくり会 <small>ふたがわしゆく</small> NPO法人 二川宿 <small>ふたがわ おおいわ</small> 二川・大岩まちづくり協議会 <small>いわや</small> 岩屋緑地に親しむ会 <small>ふたがわ</small> 二川リンケージ <small>ふたがわ</small> 二川つるし飾りの会 国立大学法人 豊橋技術科学大学
<small>がい おおかいどうしゅうへん</small> ロープウェー街・大街道周辺地区 (愛媛県松山市)	約 5.6 ha	<ul style="list-style-type: none"> 松山ロープウェー商店街振興組合 松山ロープウェー中央商店街振興組合 <small>おおかいどう</small> 松山大街道商店街振興組合 森ビル株式会社 国土交通省松山河川国道事務所 松山市

「優秀賞」(公益財団法人 都市づくりパブリックデザインセンター理事長賞)

地区名	地区面積	応募者
<small>け ごこうえんしゅうへん</small> 警固公園周辺地区 (福岡県福岡市)	約 1.1 ha	<ul style="list-style-type: none"> 福岡市 福岡大学工学部景観まちづくり研究室 アーバンデザインコンサルタント <small>け こ</small> 警固公園対策会議

「特別賞」(公益財団法人 都市づくりパブリックデザインセンター理事長賞)

地区名	地区面積	応募者
<small>しんへびた</small> 新蛇田地区 (宮城県石巻市)	約 46.5 ha	<ul style="list-style-type: none"> 石巻市

都市景観大賞 四国地方における過去の受賞履歴

「美しいまちなみ賞」

年度	表彰内容	地区名	応募者
平成13年度	優秀賞	うだつの町並み地区	・南町町並み保存会 ・徳島県脇町
平成14年度	優秀賞	善通寺地区	・中央地区やすらぎの街づくり協議会 ・香川県善通寺市 ・香川県善通寺土木事務所
平成15年度	優秀賞	しんまちボードウォーク地区	・徳島市東船場商店街振興組合 ・徳島市 ・(有)中川建築デザイン室
平成17年度	優秀賞	大洲市肱南地区	・大洲市町並みイベント実行委員会 ・大洲市
平成19年度	優秀賞	内子町八日市・護国地区	・八日市護国地区町並保存会 ・内子町

「景観教育・普及啓発部門」

年度	表彰内容	活動名	応募者
平成23年度	優秀賞	四万十川流域の文化的景観に係る景観教育・普及事業	・四万十市

「都市空間部門」

年度	表彰内容	活動名	応募者
平成25年度	優秀賞	高松丸亀町G街区地区(香川県高松市)	・丸亀町グリーン株式会社
平成26年度	優秀賞	道後温泉本館周辺地区	・道後温泉誇れるまちづくり推進協議会 ・愛媛県 ・松山市