

平成23年度「住生活月間」の実施について

平成23年度「住生活月間」の実施について

本格的な少子高齢社会、人口・世帯減少社会が到来する中、住宅の「量」の確保を図る政策から住宅ストックの「質」の向上を図る政策への本格的な転換を図るため、平成18年6月に「住生活基本法」（平成18年法律第61号）が制定されました。

また、同法の制定を受け、同年9月には「住生活基本計画（全国計画）」（平成18年9月16日閣議決定）が策定され、更に、本年3月には、社会経済情勢の変化及び施策の効果に対する評価を踏まえ、新たな「住生活基本計画（全国計画）」（平成23年3月15日閣議決定）が策定されました。

住生活基本法の目的とする国民の豊かな住生活を実現するためには、国・地方公共団体、民間事業者、居住者等の様々な主体が相互に連携・協力することが必要です。

また、国民一人ひとりが住宅の品質・性能やその維持管理、リフォーム等に関する必要な知識を持ち、市場において適切な選択を行うとともに、地域における良好な居住環境の形成に関して積極的な役割を果たしていくことが求められます。

これまで、豊かな住生活の実現に資する総合的な啓発活動を推進するため、平成元年から毎年10月を「住宅月間」と定め、関係団体により構成される実行委員会を中心に各種行事を実施してきたところですが、平成19年度には、前述の「住生活基本法」の制定及び「住生活基本計画（全国計画）」の趣旨を踏まえ、「住宅月間」の名称を「住生活月間」に改め、より広範な関係機関・団体の参加を得て、総合的な啓発活動を展開してきました。

今年度も、国民の豊かな住生活の実現を図るため「住生活月間」を実施し、シンポジウム、住宅フェア等を通じて、国民に住生活の向上に資する様々な情報提供を実施するとともに、このたびの東日本大震災を踏まえ、被災者向けの相談会などを通じて被災者に対する住宅の補修・再建に関する情報提供に努めます。

○第23回住生活月間中央イベントスーパーハウジングフェアinとくしま（別紙1）

本年度の中央イベント及び関連事業については、徳島県徳島市において、第23回住生活月間中央イベントスーパーハウジングフェアinとくしまを開催するとともに、ホームページによる情報発信の充実など、消費者と住宅生産者が一体となった住情報提供をより強力に推進するイベントを開催します。

○地方公共団体関連の行事（別紙2）

四国地方においても、地方公共団体等による住宅フェア、シンポジウムなどが計画されており、各地域でそれぞれの特色を活かした行事が計画されています。

○関係団体の行事（別紙3）

住宅金融支援機構の東日本大震災被災者の方向け災害復興住宅融資に関する相談会、UR都市機構研究報告会など、全国で18の行事が企画されています。

平成23年9月15日
国土交通省四国地方整備局

（問い合わせ先）

TEL (087) 851-8061

建政部 都市・住宅整備課

課長補佐 圖子正典（内線6182）

住宅係長 丸谷貴志（内線6185）

第 2 3 回住生活月間中央イベントについて

今年度の第 2 3 回住生活月間中央イベントは、「実現！ず〜っと愛される安全・省エネの住まいづくり」をテーマとして、徳島県徳島市において記念式典、展示イベント等を開催します。また、平成 1 4 年度から展開を図っている“全国への情報発信型”事業について、ホームページ関連の充実を図り全国に向けて消費者と住宅生産者が一体となった住情報提供を推進します。

住生活月間中央イベントは、以下の事業にて構成します。

1. 合同記念式典

第 2 3 回住生活月間及び第 2 3 回住生活月間中央イベント「スーパーハウジングフェア in とくしま」の合同記念式典を開催し、併せて住生活月間功労者や各種コンクール入賞者の表彰等を行います。

- (1) 日時：平成 2 3 年 1 0 月 1 0 日（月・祝）
- (2) 会場：徳島県徳島市 徳島グランヴィリオホテル 1 F グランヴィリオホール
- (3) 主催：住生活月間実行委員会、住生活月間中央イベント実行委員会
- (4) 後援：国土交通省、住宅金融支援機構、都市再生機構、徳島県、徳島市

2. 第 2 3 回住生活月間中央イベント「スーパーハウジングフェア in とくしま」

- (1) テーマ：「実現！ず〜っと愛される安全・省エネの住まいづくり」
- (2) 日 時：平成 2 3 年 1 0 月 9 日（日）及び 1 0 日（月・祝）の 2 日間
- (3) 会 場：徳島県徳島市 藍場浜公園
- (4) 主 催：住生活月間中央イベント実行委員会
- (5) 共 催：徳島県
- (6) 後 援：国土交通省、住宅金融支援機構、都市再生機構、徳島市
- (7) 展示・イベントの概要：
中央イベント・テーマ展示、住宅金融支援機構・「家やまちの絵本」コンクール入賞作品他のパネル展示、各協賛団体によるパネル展示等

3. HP「住宅・すまい Web」での全国への情報発信事業 (<http://jutaku-sumai.jp>)

平成 1 4 年度よりホームページを通じての全国への情報発信を行っておりますが、今年度も引き続き、住宅・すまいに関する価値の高い情報発信を行います。

「立体シンポジウム」では、注目されている各テーマについて、専門プロデューサーが多角的に語ります。

また、「住生活月間中央イベント」関連情報、及び住まい全般に関する情報についても更新・掲載します。

(1) 立体シンポジウム

○テーマ

「高齢社会とすまい・まち」

プロデューサー：園田 眞理子 氏（明治大学理工学部教授）

高齢者の居住をめぐる新動向、居住環境評価の指標と方法、高齢者にとつての居住価値を構成する要素他

「まちなみとすまい」

プロデューサー：浅見 泰司 氏（東京大学空間情報科学研究センター教授）

まちなみとすまい実例・イメージで探す（イメージ・建築部位・外構部位・街並み部位・見えないもの・手法）、まちなみの見かた、まちなみの探訪（各地の事例）等

「環境とすまい・まち」

プロデューサー：岩村 和夫 氏（武蔵工業大学環境情報学部教授）

ユーザーや企業からの問い合わせが多い『温熱環境の快適性を高める』の改訂を行う。具体的には、①改修費用、②省エネルギー効果、③ベスト改修手法の3点について更新を行なう。

「ライフスタイルとすまい・まち」

プロデューサー：松村 秀一 氏（東京大学大学院工学系研究科建築学専攻教授）

超100年住宅に住むライフスタイルに関わる事例と居住者インタビュー（輪島の町屋と土蔵に住む、京都の町屋に住む、パリのアパルトマンに住む）

「教育とすまい・まち」

プロデューサー：小澤 紀美子 氏（東京学芸大学教育学部名誉教授）

教える立場の人が、カリキュラム計画に際して柔軟な対応ができる情報の提供（住まい・住環境・環境関係の学習モデル・プロセスなど）

「住宅政策」

プロデューサー：佐々木 宏 氏（社団法人住宅生産団体連合会専務理事）

住宅施策（税制・金融他）最新情報の掲載、住宅の長寿命化に関する提言、各種調査、アンケート結果報告他

(2) その他の情報発信

○「住生活月間中央イベント」

第23回住生活月間中央イベント、第23回住生活月間中央イベント催事紹介、日本全国住生活月間の旅、第23回住生活月間中央イベントアルバム

○全国住宅展示場等への一斉住情報発信事業

徳島でのイベントを中核として、「住生活月間中央イベントキャンペーン」を全国の住宅展示場会社などの参加を得て、消費者の方々が住生活月間に対する認知を高める、有益な住宅関係情報の提供を行うイベントの展開を図ります。

・実施場所：住宅展示場・工務店・住宅会社等

・全国共通のPRツールを作成・掲示

PRツール：アーチフラッグ、チラシ、小冊子「省エネ住宅のススメ」、住団連プレス「長期優良住宅・住宅支援策等 号外版」の配布等

4. 住教育の推進事業

(1) 家やまちの絵本コンクール

家やまちに関心のある子どもや、子どもたちと大人の合作などを対象に募集、審査・表彰を行う。

(2) 小学校における住まい・まちに関する授業

①日 時：平成23年10月11日（火） 9：40～10：35

②会 場：徳島市助任小学校 3学年（約29名）

③授 業：「わたしのまち 渭北 町じまん発信！」

以上

平成 23 年度「住生活月間」地方公共団体関連行事予定 (10月実施分のみ)

| 都道府県 | 期 間 | 行 事 名 称 | テ ー マ | 主 催 | 後援(予定含む) | 行 事 概 要 |
|------|----------|--------------------|---------------|------------------|---------------------------------|--|
| 徳島県 | 10/9~10 | ゆとりある住生活フェア | 住宅相談・住情報の提供 | 徳島県、徳島県木造住宅推進協議会 | — | 森林・木材利用促進月間事業「山と木と緑のフェア」および第23回住生活中央イベント「スーパーハウジングフェアinとくしま」と併せて、一般消費者を対象に、木造住宅耐震化を中心とした啓発パネルの展示や建築士による住宅相談・住情報の提供を実施。 |
| 香川県 | 10/28~29 | 建築設備展2011 | はじめよう！エコライフ | (社)香川県設備設計事務所協会 | 国土交通省四国地方整備局、経済産業省四国経済産業局、香川県 外 | 設備機器の展示や各種セミナー、講演会などを通じて新エネルギー・省エネルギーを考える |
| 香川県 | 10/28 | 木造住宅耐震対策講座 | 耐震診断の進め方と補強事例 | 香川県 | なし | 耐震改修の専門家をお迎えし、木造住宅の耐震診断の進め方と正しい補強方法について、講演を行う |
| 愛媛県 | 10/22~23 | 2011年えひめ暮らしと住まいフェア | 共に創ろう豊かな住まい | 愛媛県、愛媛県住宅建設振興協議会 | (独)住宅金融支援機構四国支店 | 住宅無料相談、住宅セミナー、住情報の提供 |
| 高知県 | なし | | | | | |

住生活月間における実行委員会会員団体の関連行事

1 東日本大震災被災者の^{かた}方向け総合住宅相談会（法律・建築・融資）

- [主 催] （独）住宅金融支援機構・（財）住宅リフォーム・紛争処理支援センター
[内 容] 被災された方を対象に、住宅の補修・再建のため、住宅金融支援機構による融資相談と（財）住宅リフォーム・紛争処理支援センターが弁護士会と連携して実施する弁護士と建築士による法律・建築相談を一体で実施
[費 用] 無料

（岩手会場）

- [日 時] 平成23年10月15日（土）、16日（日）
10:00～17:00（受付は16:00まで）
[会 場] 岩手日報社一関ビル（一関市）

（宮城会場）

- [日 時] 平成23年10月22日（土）、23日（日）
10:00～17:00（受付は16:00まで）
[会 場] 住宅金融支援機構東北支店（仙台市）

（福島会場）（予定）

- [日 時] 平成23年10月22日（土）、23日（日）
10:00～17:00（受付は16:00まで）
[会 場] 福島県弁護士会郡山支部弁護士会館（郡山市）

2 東日本大震災被災者の^{かた}方向け災害復興住宅融資に関する相談会

- [主 催] （独）住宅金融支援機構
[内 容] 被災された方を対象に、災害復興住宅融資に関する相談を無料で受付

（宮城会場①）

- [日 時] 平成23年10月3日（月）、17日（月）、24日（月）、31日（月）
10:00～16:00
[会 場] なとりりんくうタウン総合住宅展示場（名取市）

（宮城会場②）

- [日 時] 平成23年10月6日（木）、13日（木）、20日（木）、27日（木）
10:00～16:00
[会 場] 東松島市役所1階玄関ホール（東松島市）

(福島会場)

[日 時] 平成23年10月7日(金)、14日(金)、21日(金)、28日(金)
10:00~16:00
[会 場] ハウジングパーク郡山南(郡山市)

3 フラット35S(優良住宅取得支援制度)パネルと模型展

[主 催] (独)住宅金融支援機構
[日 時] 平成23年10月18日(火)~31日(月)(土・日除く)
[会 場] 住宅金融支援機構本店1F(東京都文京区)
[内 容] フラット35S(優良住宅取得支援制度)技術基準の説明パネルと簡易模型の展示

4 UR都市機構平成23年度研究報告会

[主 催] (独)都市再生機構
[テーマ] 「まちと共に生きる団地~安心・快適・エコライフ~」
[入場料] 無料

①福岡会場

[日 時] 平成23年10月19日(水)
[会 場] レソラN.T.T夢天神ホール(福岡市中央区)
[内 容] ○前年度に実施した調査研究等の報告ほか
○外部有識者による特別講演
テーマ:未定
講 師:福岡大学 法学部 教授 浅野直人 氏

②大阪会場

[日 時] 平成23年10月20日(木)
[会 場] テイジンホール(大阪市中央区)
[内 容] ○前年度に実施した調査研究等の報告ほか
○外部有識者による特別講演
テーマ:未定
講 師:近畿大学 建築学部建築学科 講師 佐野こずえ 氏

③名古屋会場

[日 時] 平成23年10月21日(金)
[会 場] 電気文化会館イベントホール(名古屋市中区)
[内 容] ○前年度に実施した調査研究等の報告ほか
○外部有識者による特別講演
テーマ:未定
講 師:名古屋大学大学院 環境学研究科都市環境学専攻 准教授 加藤博和 氏

④東京会場

[日 時] 平成23年10月26日(水)

[会 場] 津田ホール(東京都渋谷区)

[内 容] ○前年度に実施した調査研究等の報告ほか

○外部有識者による特別講演

テーマ:未定

講 師:千葉大学 工学部都市環境システム学科 教授 小林秀樹 氏

5 住生活月間協賛 インテリア・リフォームキャンペーン

[主 催] 日本室内装飾事業協同組合連合会

[テーマ] インテリアリフォーム

[後 援] 各都道府県組合

[日 時] 平成23年10月1日(土)～10月31日(月)

[会 場] 各都道府県組合所在地(北海道から沖縄まで)

[内 容] ①インテリア・リフォームの無料相談

②高齢者の住宅・施設・保育園等の内装補修無料奉仕

③自治体及び関連事業団体のイベントに参加

6 賃貸住宅の住環境向上セミナー

[主 催] (財)日本賃貸住宅管理協会

[テーマ] 安心・安全・住環境の向上

[後 援] 国土交通省

[内 容] 9月初旬から11月下旬まで、賃貸住宅の貸主(家主)向けに、全国61会場
でセミナーを開催する。

全国共通の演題「最近の行政等の動向と協会の取組み」

「満足度の高い賃貸住宅と安定経営を目指して」

(10月開催分)

| 開催地 | 日 時 | 会場 | 定員 | 共催・後援他 |
|------|----------------------|-----------------------------|------|--|
| 釧路市 | 10月1日 13:10～16:30 | まなぼつと弊舞 | 50名 | 共催:(社)全国賃貸住宅経営協会北海道支部 後援:北海道、釧路市 協賛:全国賃貸管理ビジネス協会 |
| 大分市 | 10月1日 13:00～18:00 | 全労災ソレイユ | 200名 | 後援:大分県、大分市、全住協、全管協 |
| 鳥取市 | 10月2日 13:30～15:30 | サルータ | 50名 | |
| 草津市 | 10月2日 13:30～16:30 | 草津市立市民交 流プラザ 5F 大 会議室 | 100名 | |
| 相模原市 | 10月6日 13:00～16:30 | グリーンホール 相模大野 多目 的ホール | 150名 | 後援:(社)全国賃貸住宅経営協会神奈川県中央 支部 (社)神奈川県宅地建物取引業協会(予定)、神奈 川県(予定)、横浜市建築局(予定)、川崎市(予 定) |
| 鶴岡市 | 10月7日 13:30～15:00 | ホテルメトロポ リタン山形 | 150名 | |

| 開催地 | 日時 | 会場 | 定員 | 共催・後援他 |
|------|---|---------------------|------|--|
| 宇都宮市 | 10月8日 13:00～16:30 | 宇都宮市東コミュニティセンターホールA | 180名 | 共催：全国賃貸管理ビジネス協会、(社)全国賃貸住宅経営協会 |
| 千代田区 | 10月11日 13:30～18:00 | 大手町サンスカイルーム | 200名 | 共催：全国賃貸ビジネス協会関東支部 後援：東京都 |
| 甲府市 | 10月13日 14:00～16:00 | ベルクラシック甲府 | 140名 | |
| 諏訪市 | 10月14日 13:00～17:00 | ホテル紅葉ビル | 120名 | 協賛：全国賃貸管理ビジネス協会関東支部甲信ブロック、全国賃貸住宅経営協会長野県諏訪支部 |
| 仙台市 | 10月15日 13:30～16:30 | T K P 仙台カンファレンスセンター | 100名 | |
| 高崎市 | 10月15日 13:00～16:30 | ビエント高崎問屋街センター602号 | 120名 | 共催：全国賃貸管理ビジネス協会、(社)全国賃貸住宅経営協会 |
| 京都市 | 10月15日 13:30～16:00 | 京都商工会議所3階大講堂 | 300名 | 後援：京都府、京都市 協賛：(社)全国賃貸住宅経営協会京都中央支部 |
| 和歌山市 | 10月15日 13:00～16:00 | 和歌山ビック愛603号 | 50名 | 協賛：(社)全国賃貸住宅経営協会阪和支部（協力）、(社)全国賃貸住宅経営協会和歌山支部（協力） |
| 福岡市 | 10月15日 ※時間調整中 | ソラリアステージ6F 西鉄ホール | 360名 | |
| 長崎市 | 10月15日 ※時間調整中 | 長崎新聞文化ホール アストピア | 180名 | |
| 四日市市 | 10月21日 13:00～17:00 | 四日市市文化会館 | 50名 | |
| 札幌市 | 10月22日 13:10～16:30 | 札幌国際ビル国際ホール | 90名 | 共催：(社)全国賃貸住宅経営協会北海道支部 後援：北海道、札幌市 協賛：全国賃貸管理ビジネス協会 |
| いわき市 | 10月22日 13:30～16:30 | いわき産業創造館 会議室1 | 100名 | 協賛：(社)全国賃貸住宅経営協会 |
| 盛岡市 | 10月22日 15:00～17:00 (セミナー) 17:00～19:00 (懇親会) | ロイヤルホテル盛岡3階 ロイヤルホール | 110名 | 後援：岩手県 協賛：全国賃貸住宅経営協会連合会岩手県支部、全国賃貸管理ビジネス協会北東北支部 |
| 広島市 | 10月22日 14:00～17:00 | ホテルグランヴィア広島・天平AB | 180名 | 共催：(社)全国賃貸住宅経営協会広島支部 後援：広島県、広島市 |
| 高岡市 | 10月22日 ※時間調整中 | ※調整中 | 60名 | |
| 水戸市 | 10月22日 ※時間調整中 | ※調整中 | 80名 | |
| 金沢市 | 10月22日 13:00～17:00 | ホテル金沢 | 60名 | |
| 徳島市 | 10月22日 13:30～15:30 | 徳島東急イン | 50名 | 協賛：全国賃貸管理ビジネス協会徳島県支部 |
| 千葉市 | 10月22日 14:00～16:30 | 千葉市文化センター 5階セミナールーム | 100名 | 後援：千葉県 |

| 開催地 | 日時 | 会場 | 定員 | 共催・後援他 |
|------|-----------------------|------------------------|------|--|
| 神戸市 | 10月22日 13:30～16:30 | 神戸国際会館9階 7・8号会議室 | 80名 | 後援：兵庫県 |
| 名古屋市 | 10月22日 13:00～17:00 | ウイंकあいち | 70名 | |
| 高松市 | 10月22日 ※時間調整中 | 高松国際ホテル 瀬戸の間 | 120名 | 後援：香川県、高松市、四国新聞社、RNC西日本放送、KSB瀬戸内海放送 |
| 熊本市 | 10月22日 ※時間調整中 | ホテル熊本テルサ | 250名 | 共催：全住協 後援：熊本県、熊本市 協賛：全管協九州支部 |
| 大阪市 | 10月22日 ※時間調整中 | 大阪市内 | 180名 | |
| 静岡市 | 10月22日 15:30～17:30 | ベガサート 6階 | 50名 | |
| 北九州市 | 10月22日 13:30～16:30 | KMMビル4階 | 180名 | 後援：北九州市、(社)全国賃貸住宅経営協会北九州市支部、北九州中央支部 |
| 奈良市 | 10月22日 13:00～16:30 | 奈良商工会議所 | 80名 | 共催：全住協奈良支部 |
| 青森市 | 10月23日 13:30～16:30 | 青森県観光物産館「アスパム」5階白鳥 | 80名 | 協賛：(社)全国賃貸住宅経営協会青森県支部、全国賃貸管理ビジネス協会北東北支部 協力：(社)全日本不動産協会青森県本部、(社)青森県宅地建物取引業協会 |
| 福井市 | 10月23日 10:00～12:00 | アオッサ6階会議室 | 100名 | 共催：全住協 後援：福井県、福井市 |
| 岐阜市 | 10月23日 13:00～17:00 | 県民ふれあい会館 | 50名 | |
| 新宿区 | 10月25日 13:00～16:00 | グランドヒル市ヶ谷 | 400名 | 後援：東京都 |
| 文京区 | 10月27日 16:00～18:00 | 東京ガーデンパレス | 50名 | 共催：(株)アミックス 後援：東京都 |
| 豊島区 | 10月27日 16:00～18:00 | 大和生命池袋ビル6階会議室 | 50名 | 共催：(株)ソナーレ・音大学生倶楽部 後援：東京都 |
| 安来市 | 10月28日 14:00～16:00 | 和網博物館特設ホール | 55名 | 後援：島根県、安来市 協賛：(株)アセット |
| 鹿児島市 | 10月28日 13:30～15:30 | ホテルレクストン鹿児島2階(サルビア) | 100名 | 後援：(社)賃貸住宅経営協会、全国賃貸管理ビジネス協会 |
| 秋田市 | 10月29日 ※時間調整中 | ホテルメトロポリタン秋田 | 60名 | |
| 佐賀市 | 10月29日 13:30～16:00 | 佐賀教育会館1階第一会議室 | 100名 | 共催：全国賃貸管理ビジネス協会九州支部 後援：佐賀市 |
| 北見市 | 10月29日 13:10～16:30 | オホーツク木のプラザ | 50名 | 共催：(社)全国賃貸住宅経営協会北海道支部 後援：北海道、北見市 協賛：全国賃貸管理ビジネス協会 |
| 川崎市 | 10月29日 13:00～16:30 | ミュージア川崎シンフォニーホール 市民交流室 | 120名 | 後援：(社)全国賃貸住宅経営協会神奈川県中央支部、(社)神奈川県宅地建物取引業協会 |
| 松山市 | 10月29日 13:30～16:00 | 愛媛県武道館大会議室 | 90名 | |

*全住協・・・(社)全国賃貸住宅経営協会

7 住まいづくりナビセンター

- [期 間] 10月1日(土)～10月30日(日)
 11:00～18:00(平日17:00まで)(水曜日定休)
- [会 場] 住まいづくりナビセンター(中央区晴海1-18-12 晴海トリトンスクエアZ1階)
- [主 催] 一般財団法人住まいづくりナビセンター
- [入場料] 無料(*予約制)
- [概 要] 住まいづくりセミナー、住宅メーカー相談会など、さまざまイベントを開催する。
<http://sumanavi.info>

| 日 時 | タイトル | 内容 | 講師 | 定員 |
|-----------------------|------------------------|--|---|-----|
| 10月8日 13:00～14:00 | 敷地に負けるな! 狭小住宅 | 小さい家だからこそ豊かに楽しく暮らすための見逃せないデザインポイント、土地の選び方、建築工事の知識を事例を交えながら解説します。 | 設計事務所アトリエ・ノット 主宰 井上 瑤子氏 | 20名 |
| 10月8日 13:00～17:15 | 住宅資金に関する個別相談 | 住宅取得のための総費用や資金やローン、返済計画に対する家計収支、住宅取得後のライフプランニング等、ファイナンシャルプランナーがお話を伺いながら丁寧にアドバイスします。 | | 3名 |
| 10月8日 14:15～16:00 | 住宅メーカー相談会 | 住宅メーカー8社が勢ぞろい!2世帯住宅や土地活用、親の土地に家を建てるなど、匿名で数社と話が出来るので安心かつ効率よくまわられます。 | 旭化成ホームズ、住友林業、セキスイハイム、積水ハウス、大和ハウス工業、パナホーム、三井ホーム、ミサワホーム | |
| 10月15日 13:00～14:00 | 設計事務所とつくる納得住まいづくりの進め方 | オンリーワンの住まいづくり!基本的な情報から、コスト等具合的なノウハウをお伝えします。 | | 20名 |
| 10月15日 14:15～16:00 | 設計事務所相談会 | 公正・中立なアドバイスをする「住まいのナビゲーター」が質問にお答えします。 | | |
| 10月15日 13:00～17:00 | 法律に関する個別相談 | 建築敷地や住宅建築、相続に関する事など、個人ではなかなか解決が難しい法律の疑問や不安に、司法書士がわかりやすくお答えします。 | | 4名 |
| 10月22日 13:00～17:15 | 住宅資金に関する個別相談 | 住宅取得のための総費用や資金やローン、返済計画に対する家計収支、住宅取得後のライフプランニング等、ファイナンシャルプランナーがお話を伺いながら丁寧にアドバイスします。 | | 3名 |
| 10月23日 13:00～14:30 | 『素敵に見せる住まいの作り方』 収納編 | こだわりのある「自分らしい素敵な家づくり」を目指す人のために、住まいを考えるために最初のステップになるような「インテリア」「収納」「動線」といった住まいづくりの3つの原則を、わかりやすく簡単なコンセプトとセオリーで紐解きます。今回は特に建築士の立場から「収納」と「動線」をセットで考えた間取りや、絶対に散らからない家づくり」についてお話します。 | 一級建築士事務所 アトリエサラ 主宰 水越美枝子氏 | 20名 |

8 (財) アーバンハウジング創立25周年記念

「都市・住宅団地の再生に関する調査研究」発表会

○東京会場

[主催] (財) アーバンハウジング

[後援] 国土交通省

<第1回>

[日時] 平成23年10月5日(水) 18:30~21:00

[会場] 霞が関東海倶楽部(東京都千代田区・霞が関ビル35階)

[内容] ◇「都心居住に関する研究」について

発表者 小島勝衛 (一財) 建築・まちづくり協力研究所理事長

近年の都心部における新たな居住形態として定着しつつある高層マンションの居住生活の特性と、マンション内での居住者間の関係及び近隣地域との関係について、昨年度の調査に引き続き行ったものである。特に、地域の自治組織や町会・町内会などに関する歴史的経緯と現在の行政の考え方などを整理し、居住文化ともいえるべき今後の高層マンションでの居住のあり方に資する検討を行い、2カ年の調査研究結果としてまとめたものを発表する。

◇「多文化共生のグッドプラクティス(模範事例)調査」

発表者 村井忠政 名古屋市立大学名誉教授

「多文化共生のグッドプラクティス調査」の続編として、わが国における移民・外国人受け入れ施策の変遷と課題の総括的知見を得るため、国の多文化共生の委員会に参加された柏崎千佳子慶應大学准教授からヒアリングを行ったほか、愛知県の2地区(豊橋市と西尾市)におけるグッドプラクティス事例(村井委員長の調査)の分析や、神奈川県営いちょう団地と千葉県八千代市のUR米本団地におけるグッドプラクティスの事例についてヒアリング調査を行った。又、高島平団地における中国人看護留学生と住民の「相互の学び合い」「相互のお付き合い」交流の集いに参加し情報収集も行っている。これらについて発表する。

<第2回>

[日時] 平成23年10月25日(火) 18:30~21:00

[会場] 霞が関東海倶楽部(東京都千代田区・霞が関ビル35階)

[内容] ◇「フランスの都市再生と都市政策の動向に関する調査」について

発表者 鈴木隆 獨協大学教授

フランスの都市再生・都市政策については、平成18年度に「フランス都市再生機構ANRU動向調査」を行ったところであるが、その後の活動内容や事業評価の追跡、定点観測の意味を込めた調査を行う一方、ANRUの都市再生事業をソフト面から側面支援すべく2006年に発足した「社会結束・機会平等全国機構Acse」役割・事業内容の把握も目指して、鈴木隆獨協大教授(委員長)による文献調査・現地調査を中心に、檜谷美恵子、吉田拓生、広岡裕児の各氏の報告も入れまとめたものを発表する。

◇「広島基町住宅地区の検証と次代への展望に関する研究」について
発表者 平野吉信 広島大学教授

内外の代表的な計画市街地の一つとしての広島市営基町住宅団地の検証と次代への展望についての報告で三部で構成している。第一部では、戦後の基町地区再開発から基町高層住宅団地の誕生に至る経緯と団地及び施設建築物の計画理念、その実現における特色を、当時プロジェクトに関わった人々の証言も交えてまとめた。続く第二部では、竣工から二十年程が経過した基町住宅や入居者、暮らしぶりの変化を捉え、再生へ向けた取り組みの検討内容とその経緯、再整備事業の展開状況と住民による評価をまとめた。第三部では、広島市営基町高層住宅団地の関係者証言の中から改めて本団地の特性を位置付けし、次代への展望へ向けた課題の整理と考察を行った。これらについて発表する。

○大阪会場

[主催] (財)アーバンハウジング
[後援] 国土交通省、大阪大学大学院工学研究科
[日時] 平成23年10月18日(火) 18:00~20:30
[会場] 千里ライフサイエンスセンター(大阪府豊中市・千里中央駅横)
[内容] ◇「生活者が求める『団地生活再生』に関する調査・研究(千里NT)」について
発表者 新田保次 大阪大学教授 ほか

日本初のニュータウンである当地区は、1960年の事業着手から50年が経った。

短期間で建設されたこともあり、急速な高齢化や集合住宅団地の老朽化等様々な問題が起きており、6割を占め本格化しつつある公的住宅団地の建替えが課題解決に寄与することも期待されている。本調査研究では具体の住区をモデルにワークショップ等を行い、「暮らしの道」の重要性や地域資源の活用を再認識し、活発な市民活動を「新たな公」の担い手として位置づけ、自治会等地縁型コミュニティの再構築とともに、「支え合う」社会を実現するための「公共(的)空間」や近隣センターのあり方、市民参加によるデザイン会議等今後のまちづくりの取り組みについて提案を行っており、これらについて発表する。

9 クオリティハウジングフェア

- [主催] (社)プレハブ建築協会
 [日時] 平成23年10月8日(土)～10日(月)、15日(土)～16日(日)
 [会場] 京王電鉄京王線桜上水駅前住宅展示場
 [テーマ] より質の高い家づくり情報の発信
 10月「ベッドルーム：やすらぎにこだわって、人生すこやかに」
 [内容] ファイナンシャル・プランナーによる住まいのマナー相談会

10 マンション管理基礎セミナー

- [主催] (財)マンション管理センター 他
 [テーマ] 分譲管理組合向け基礎セミナー

(10月開催分)

| 開催地 | 日時 | 講師 | テーマ |
|------|--------|---|---|
| 大津市 | 10月8日 | 防災士 後野 真 (財)マンション管理センター 大阪支部長 長田 康夫 | ①マンションの防災対策と管理組合の関わりについて ②マンション管理の基礎知識～管理規約について～ |
| 北区 | 10月14日 | (財)マンション管理センター 管理情報部次長 原 昇 (財)マンション管理センター 業務部長 村上 秀樹 | ①相談事例からみるマンション管理のあり方と標準管理規約の改正 ②住宅金融支援機構の共用リフォーム融資と債務保証について |
| 熊本市 | 10月20日 | (財)マンション管理センター 福岡支部長 石川 靖治 国土交通省九州地方整備局建政部 計画・建設産業不動産第二係 NPO法人熊本県マンション管理 組合 連合会 マンション管理士 藤野 雅子 | ①(財)マンション管理センター事業案内 ②マンション管理適正化法の概要について ～管理組合財産の分別管理の方法等の改正～ ③よくある相談事例から ④改正標準管理規約のポイントは～管理規約を変更する場合の留意点～ |
| 岡山市 | 10月22日 | 大阪市立大学名誉教授 梶浦 恒男 (財)マンション管理センター 大阪支部長 長田 康夫 | ①元気なマンション ～管理とコミュニティの重要性～ ②標準管理規約と相談事例 |
| 北九州市 | 10月23日 | (財)マンション管理センター 福岡支部長 石川 靖治 北九州市建築都市局住宅部建築指導課 マンション管理士 藤野 雅子 (財)マンション管理センター 福岡支部長 石川 靖治 | ①(財)マンション管理センター事業案内 ②北九州市住宅耐震改修工事費等補助事業の案内 ③標準管理規約の改正の要点～マンション管理規約を見直しませんか～ ④マンション管理とトラブル対処法～マンション管理でトラブルは何故起きるのか～ |
| 松山市 | 10月23日 | (未定) | (未定) |
| 調布市 | 10月29日 | (未定) | (未定) |
| 草津市 | 10月30日 | 防災士 後藤 真 (財)マンション管理センター 大阪支部長 長田 康夫 | ①マンションの防災対策と管理組合の関わりについて ②マンション管理の基礎知識～管理規約について～ |

1 1 消費者のための住まいづくりセミナー&展示・相談会

[主 催] NPO法人消費者住宅フォーラム

[テーマ] 冬の省エネ（節電）対策と地震に強い住まいづくりの秘訣

①埼玉会場

[日時] 平成23年10月15日（土）13：30～16：30

[会場] 埼玉市民会館うらわ（さいたま市浦和区中町2丁目10-22）

[後援] 埼玉県、さいたま市、さいたま住宅生活協同組合 他

②東京会場

[日時] 平成23年10月23日（日）13：30～15：50

[会場] あらかわエコセンター（東京都荒川区）

[後援] 東京都、荒川区、東京都消費者月間実行委員会 他

[内 容] 消費者向けに、冬に向かっての住まいの省エネ（節電）対策と、東日本大震災の教訓を踏まえての地震に強い住宅を取り上げたセミナーを開催する。

会場内に、省エネ・耐震に役立つ建材・設備類の展示コーナーと、個別相談コーナーを設置し、来場者のニーズに具体的に対応する。

1 2 第46回全国木材産業振興大会

[主 催] （社）全国木材組合連合会、全国木材協同組合連合会

[テーマ] 新たな木材利用への挑戦で木材産業の創造的再興

[日 時] 平成23年10月19日（水）13：30～17：50（予定）

[会 場] ホテルメトロポリタン盛岡（岩手県盛岡市）

[内 容] 大会関連行事として講演会を開催

演題 「林政転換の背景とその実現に向けて」（仮題）

講師 岩手大学農学部 教授 岡田 秀二先生

1 3 第7回「台所・お風呂の川柳」

[主 催] キッチン・バス工業会

[協 賛] （財）ベターリビング、（社）住宅リフォーム推進協議会、（社）日本ガス協会、東京電力（株）、関西電力（株）、日本LPガス団体協議会、（社）日本バルブ工業会、（社）浄水器協会、（社）日本珪瑯工業会、（社）日本ガス石油機器工業会、ステンレス協会、（社）日本建材・住宅設備産業協会

[募集期間] 平成23年5月～10月20日

発表：平成23年10月25日（火）

[テーマ] 家庭文化のありようを家族みんなで考えよう！

[内 容] 家庭生活での思い出や出来事を川柳にして応募してもらい、講談師 神田松鯉氏、落語家 三遊亭金遊氏、山遊亭金太郎氏、（財）ベターリビング理事長 那珂正氏等の選者により、応募作品の審査を実施公表する。

1 4 平成23年度高齢者住宅担当者研修会

- [主 催] (財) 高齢者住宅財団
[日 時] 平成23年10月27日(木)、28日(金)
[内 容] 10月27日
講義 ・ 高齢者の居住・福祉に関する施策の最新動向
・ 横浜市における高齢者に関する取組み 他
10月28日
高齢者住宅等の現地見学会

1 5 第23回住生活月間協賛・まちなみシンポジウム

- [主 催] (財) 住宅生産振興財団、日本経済新聞社
[後 援] 国土交通省、(独) 住宅金融支援機構、(独) 都市再生機構(予定)
[入場料] 無料

○まちなみシンポジウムin東京

- [日 時] 平成23年10月28日(金) 13:00~16:00
[会 場] (独) 住宅金融支援機構1階「すまい・るホール」(東京都文京区)
[テーマ] まちなみを再生する
[内 容] 少子高齢化や人口減少が進展する中、過去に供給したストックに目を向けた政策が展開されている。そこで、過去に開発供給してきた街の活用に目を向け、現在の街の抱える課題は何か、解決策は何かを議論し、「まちなみを再生」し、時代ニーズへの提言を行う。ニュータウン(戸建住宅)や既成市街地の抱える課題に対する解決策を中心に討議を進める。
東日本大震災の復興に向けて考えられることも併せて議論したい。

基調講演 「都市の未来戦略」

大野 秀敏(東京大学大学院 教授・建築家・環境デザイナー)

パネルディスカッション 「まちなみを再生する」

モデレーター

大野 秀敏(東京大学大学院 教授・建築家・環境デザイナー)

パネリスト

江川 直樹(建築家・関西大学環境都市工学部 教授)

柴田 建(九州大学大学院人間環境学研究院 助教)

菅 孝能((株)山手総合計画研究所 代表取締役)

平成23年11月21日(月)に、大阪国際会議場(グランキューブ大阪)にて「まちなみシンポジウムin大阪」を実施する。 *<http://www.machinami.or.jp>

1 6 第 1 4 回「木の家・こんな家に住みたい」作文コンクール

- [主 催] (社) 日本木造住宅産業協会
[共 催] 一般社団法人 木の家推進協議会
[後 援] 国土交通省、文部科学省、農林水産省、環境省、(独) 住宅金融支援機構
朝日学生新聞社
[期 間] 募集期間 平成 2 3 年 6 月 6 日 (月) ~ 9 月 5 日 (月)
表彰式 平成 2 3 年 1 0 月 2 9 日 (土) 1 4 : 0 0 ~ 1 6 : 1 5
[会 場] 表彰式: 住宅金融支援機構本店 1 階 「すまい・るホール」
[テーマ] 「木の家・こんな家に住みたい」
[内 容] 小学生を対象とした作文コンクール「木の家・こんな家に住みたい」を通して、木造住宅の良さや地球環境保護の大切さへの理解を広め、木造住宅の普及を図る。今年で 1 4 回目となる継続実施であり、さらなる応募作品数の確保と、内容の充実を図る。
参加賞として、地球環境に優しいエコロジーな「かわくと木になるエコねんど」をプレゼントする。

1 7 「住まいの情報プラザ」住宅相談会

- [行 事] ひろしまフードフェスティバル内「住まいの情報プラザ」
[主 催] ひろしま住生活月間実行委員会 (日本ツーバイフォー建築協会広島県支部)
[日 時] 平成 2 3 年 1 0 月 2 9 日 (土)、3 0 日 (日)
[会 場] 広島県広島市
広島城周辺「ひろしまフードフェスティバル会場」
[内 容] 日本ツーバイフォー建築協会広島県支部がひろしま住生活月間実行委員会に委員として参画し、ひろしまフードフェスティバルの会場において、住宅相談、住宅に関する情報提供、耐震模型実演、エコ関連体感模型展示、チラシの配布などを行う。

1 8 平成 2 3 年度 「まもりすまい保険」普及促進キャンペーン

- [主 催] (財) 住宅保証機構
[テーマ] まもりすまい保険が住まいの安心をサポートします。
[日 時] 平成 2 3 年 9 月 1 5 日 ~ 1 2 月 3 1 日
[会 場] 全国
[内 容] 都道府県事務機関による住宅フェア等への参加