

企画競争実施の公示

平成25年5月21日

分任支出負担行為担当官
四国地方整備局
松山河川国道事務所長 荒瀬 美和

次のとおり、企画提案書の提出を招請します。

1. 業務概要

- (1) 業務名 平成25年度 不動産鑑定評価業務(その2)
- (2) 業務内容 松山河川国道事務所における用地買収等のために必要となる標準地等の鑑定評価及び鑑定評価書(意見書等を含む。)の作成並びにこれらに付随する諸業務。
- (3) 履行期間 契約締結の翌日 から 平成26年3月31日 まで
- (4) 評価対象地域
依頼する業務の評価対象地域は、次に掲げる地域区分とする。
道路事業
松山市、伊予市及び久万高原町の宅地地域、林地地域及び見込地地域

2. 企画競争参加資格要件

参加資格を有する者は、次に掲げる要件を満たしている者とする。

- (1) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 企画提案書の提出時において、平成25・26・27年度国土交通省競争参加資格(全省庁統一資格)「役務の提供等」のうち、四国地域の競争参加資格を有する者であること。(会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、競争参加資格に関する公示(平成25年1月7日付)に基づく再申請の手続きを行った者。)
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者(競争参加資格に関する公示に基づく再申請の手続きを行った者を除く。)でないこと。
- (4) 企画提案書の提出期限の日から見積の日までの期間に、四国地方整備局長から指名停止を受けていないこと。
- (5) 不動産の鑑定評価に関する法律(昭和38年法律第152号)第22条の規定に基づく登録を受けている不動産鑑定業者であること。
- (6) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、国土交通省公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (7) 道路関係業務の執行のあり方改革本部最終報告書(平成20年4月17日付) I.《改革の方針について》(3) 1. ③に掲げる法人でないこと。

3. 特定するための評価基準

(1)地価公示標準地の担当実績

(2)地価調査基準地の担当実績

(3)鑑定評価実績

公共用地取得に係る鑑定評価実績、一般鑑定評価実績等

(4)業務実施方針

評価対象地域における地価動向、不動産市況等の地域動向について

取引事例の収集方法、選択方法及び補正の考え方等について

鑑定評価手法の選定方針、鑑定評価結果の検証・照査等について等

4. 手続等

(1)担当部局

郵便番号790-8574

愛媛県松山市土居田町797番地2

四国地方整備局 松山河川国道事務所

経理課 専門職 白石 良行

TEL 089-972-0035

FAX 089-972-8057

(2)説明書の交付期間、場所及び方法

①期間 平成25年5月21日 から 平成25年6月11日 までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、9時00分から17時00分まで。

②場所 4.(1)に同じ

③方法 交付の請求は、交付場所に備え付けの交付申請書に必要事項を記入し請求する方法、又は必要金額分の切手を添え、必要な説明書の種類と申請者の住所氏名を明らかにし請求する方法による。

(3)企画提案書の提出期限、場所及び方法

①期限 平成25年6月11日(火) 17時00分

②場所 4.(1)に同じ

③方法 持参又は郵送(書留郵便に限る。)

(4)説明会の日時及び場所等

実施しない

(5)企画提案に関するヒアリングの有無、日時及び場所

実施しない

5. その他

(1)手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2)関連情報を入手するための照会窓口 4(1)に同じ。

(3)企画提案書の作成及び提出に要する費用は、企画提案者側の負担とする。

(4)提出された提案書は、当該提案者に無断で二次的な使用は行わない。

(5)提案書に虚偽の記載を行った場合は、当該提案書を無効にするとともに、記載を行った応募者に対して指名停止を行うことがある。

(6)特定した提案内容については、「行政機関の保有する情報の公開に関する法律」(平成11年5月14日、法律第42号)において、行政機関が取得した文書について、開示請求者からの開示請求があった場合は、当該企業等の権利や競争上の地位等を害するおそれがないものについては、開示対象となる場合がある。

(7)提案が特定された者は、企画競争の実施の結果、最適な者として特定したものであるが、会計法令に基づく契約手続の完了までは、国との契約関係を生じるものではない。

(8)その他の詳細は説明書による。